



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 134/CMC/2025

Dosar Instanta nr. 1346/316/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 134/1

Emisa azi 03.09.2025

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria Targu Bujor in dosarul nr. 1346/316/2025 si a titlurilor executorii constand in contract de arendare incheiat la data de 16.09.2020 si inregistrat sub nr. 447/06.10.2020 la Consiliul Local al Orasului Targu Bujor, modificat prin actul aditional nr. 1 inregistrat sub nr. 469/10.12.2020 la Consiliul Local al Orasului Targu Bujor, prin care se dispune obligarea debitoare VRL AGRO PLANT S.R.L., cu sediul in Targu Bujor - 805200, Str. Mecanizatorilor nr. 1A, Judetul Galati la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea creditoarei RO AGRICULTURE INVESTMENT SICAV S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4B, et. 10, birou 1, Sector 2, prin reprezentant conventional av. NITA Catalin din cadrul SCP FRATILA, RODL & PARTNER, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 30.09.2025 ora 12:00** va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, **vanzarea la licitatie publica** a urmatoarelor imobile (terenuri arabile) aflate in proprietatea debitoare VRL AGRO PLANT S.R.L., respectiv :

- **1.)** imobil situat in extravilanul Targu Bujor, tarlawa 82, parcela 818/1-4, constand in teren arabil cu o suprafata de 10.250,00 mp, inscris in cartea funciara nr. 106462 Targu Bujor, sub nr. cadastral 106462 – pret 30.750,00 Lei;
- **2.)** imobil situat in extravilanul Targu Bujor, tarlawa 83, parcela 818/16, constand in teren arabil cu o suprafata de 10.001,00 mp, inscris in cartea funciara nr. 107916 Targu Bujor, sub nr. cadastral 107916 – pret 30.000,00 Lei;
- **3.)** imobil situat in extravilanul Targu Bujor, tarlawa 138, parcela 1844/4, constand in teren arabil cu o suprafata de 5.006,00 mp, inscris in cartea funciara nr. 107085 Targu Bujor, sub nr. cadastral 107085 – pret 15.000,00 Lei

Pretul total de pornire a licitatiei este de 75.750,00 Lei, respectiv valoarea imobilelor stabilita prin incheierea nr. 134/4/03.09.2025 emisa de catre BEJ Chirica -Mistoi Costel. Imobilele se pot vinde impreuna sau fiecare in parte, la preturile mai sus mentionate.

Imobilele sunt grevate conform extraselor emise de catre OCPI Galati – BCPI Galati de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditoarei RO AGRICULTURE INVESTMENT SICAV S.R.L. in dosarul executiional nr. 134/CMC/2025.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul MONITORUL DE GALATI.

Executor judecatoresc
Chirica -Mistoi Costel