



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 89838 403

Dosar executare nr. 1476/CI/2020

01.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1476/CI/2020 din data de 19.11.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1476/CI din data de 19.11.2020, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant’Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, iar debitor pe **dl. FELEAGĂ Silviu-Ionuț**, CNP 1 88 05 30 52 121 3, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Școlii, numărul 10, sat Cucuruzu, Comuna Răsuceni – Satul Cucuruzu, Județul Giurgiu, România, în baza Contract de credit nr. 5203510277337000 din 16.05.2019 (parte: debitor dl. FELEAGĂ Silviu-Ionuț), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 38388 din 21.07.2023 (cedent: cedent BT DIRECT IFN SA, fost ERB RETAIL SERV. IFN SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 30.09.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, A1 - teren intravilan în suprafața măsurată de 1046 mp (1200 mp din acte), având Nr. Cadastral 30383, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: A1.1 - locuința, cu acte în Sc. la sol de 70 mp, din paianța construită în anul 1945, având Nr. Cadastral 30383-C1 și A1.2 - anexa, cu acte în S.c. la sol de 15 mp, având Nr. Cadastral 30383-C2, construcții ce se află într-o stare avansată de degradare, considerate fără valoare economică, nr. carte funciară 30383 ; nr. cadastral 30383 ; adresă *Comuna Răsuceni – Satul Cucuruzu, Tarla 27, Parcela 747, 747/1, Județul Giurgiu, România*; proprietar: **dl. FELEAGĂ Silviu-Ionuț**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** – notare urmărire silită imobiliară, B.E. J. MIREAG MAGDALENA, ds. exe. nr. 1437/2022 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 1476/CI/2020 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. MAZILU ȘI ASOCIAȚII ds. exe. nr. 3391/2024]

la prețul de pornire de 30 192 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 40 256 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 019,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

