



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491.
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 50/2012

Data: 03.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de Credit nr. 196/2008; Contract de Credit nr. 195/2008; Contract de garanție imobiliară nr. 198/2008; Contract de garanție imobiliară nr. 199/2008, Bilet la Ordin seria CECE3AG nr. 0019607 emis la 10.12.2008, prin care debitorii **CHIRU ANDREI, CHIRU GABRIELA** cu domiciliul în **loc. Constanța, Bd. Mamaia, nr. 218, jud. Constanța**, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **16.10.2025, ora 14:20**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **teren arabil situat în suprafața de 500 m.p., având nr. cadastral 117154 înscris în Cartea funciară nr. 117154 a loc. Valu lui Traian, situat în extravilanul comunei Valu lui Traian, jud. Constanța, parcela A413/37, lot 20, proprietatea debitorului CHIRU ANDREI, cota 1/1.**

Prețul de pornire a licitației este de - **14.659,5 lei.**

Preț de evaluare – **19.546 lei** conform raportului de evaluare existent la dosar.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA, PRIMARIA VALU LUI TRAIAN, EXECUTOR BANCAR STOEAN CARMEN DOINA.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior expirării termenului.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN**

