



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar executiune nr. 1605/ex/2012

din: 07.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile execuției: **Contract de Credit Bancar pentru persoane fizice nr.2008439793/30.06.2008; Contract de Ipoteca nr.2008439793/02.07.2008; Autentificat sub nr.2562/03.07.2008**, în baza cărora **mostenitorii debitorilor defuncti SABOU George și SABOU Nastasia**, cu ultimul domiciliu în Slatina - 420004 nr. nr.178, Judetul Bistrita-Nasaud, au fost obligați să plătească creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, at.7, sector 2 suma de **8.346,19 Lei + 32.542,93 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând **32.542,93 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de **8.345,19 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de **03 MAI 2023, ora 11,45** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul teren în suprafața de 2.883 cu deschidere de 2,67 ml la strada asfaltată DJ172B, având formă triunghiulară și acces la electricitate la limita proprietății, situat în Bistrita, cart. Unirea la limita de nord cu loc. Slatina, jud.Bistrita-Nasaud, înscris în CF nr.59514 Bistrita (cf vechi 170071 Bistrita) având nr. cad. 11602, proprietatea debitorilor ipotecari Sabou George și Sabou Nastasia, la prețul de **68.873,00 LEI. (pret diminuat cu 25 %)****

Raportul de evaluare a fost întocmit de CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank în contul de contșmențiu în lei nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, Primăria Bistrita, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului ipotecar și mostenitorilor debitorilor defuncti SABOU George și SABOU Nastasia .

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 07.03.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**