



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂVĂLOIU GEORGETA

Slatina, Str. Mihai Eminescu, Nr. 38, jud. Olt, Tel. /Fax : 0249/424054
Cod fiscal: 19581710 Cont Conesmnari RO27CECEOT0171RON0000000,
deschis la CEC BANK S.A. Slatina ; e-mail: bejpavaloiu@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR.52/5985/207/2024

DATA: 26.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata PĂVĂLOIU GEORGETA, Executor Judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, în conformitate cu prevederile art.838 Cod Procedură Civilă, având în vedere faptul că debitorul DIACONU ADRIAN , cu domiciliul în comuna Gostavău , str. Mare , nr. 40 , județul Olt, a fost obligat la plata sumei de 59.355,94 lei , cu titlu de debit și cheltuieli executare către Diaconu (Popa) Mihaela Cristina , cu domiciliul în comuna Scărișoara , str. Florilor , nr. 12 , județul Olt, prin titlul executoriu sentință civilă nr. 1028 din data de 30.06.2023, pronunțată de Judecătoria Caracal și nu a achitat suma de mai sus, prin prezenta aducem la cunoștință publică, că în ziua de **25.09.2025 , ora 10:00** , va avea loc în localitatea Slatina , str. Mihai Eminescu, nr.38, județul Olt, vânzarea următoarelor bunuri imobile , proprietatea sus-numitului debitor:

- **casă de locuit compusă din trei camere și dependințe** (bucătărie , bucătărie de vară și terasă închisă) , construită din cărămidă acoperită cu țiglă , cu o suprafață construită de 139,80 mp, o anexă gospodărească (padoc păsări , pățul și șopron) , construită din bolțari , beton și lemn , acoperită cu tablă zincată ondulată în suprafață în suprafață totală de 25 mp , **teren intravilan în suprafață de 1.000 mp**, curți construcții și arabil situat în T63, P14;13/1 , imobile înscrise în C.F.nr.50018 a comunei Gostavău , județul Olt , având nr.cadastrale 50018-C1, 50018- C2 și **teren arabil intravilan în suprafață de 4.285 mp (arabil și vie)**, înscris în C.F.50017 a comunei Gostavău, cu nr. cadastral 50017, situat în T63 , imobile situate în comuna Gostavău , sat Gostavău , str. Mare , nr. 40, județul Olt.

Imobilele au fost evaluate la suma de **258.265 lei** (prețul primei licitații).

La acest nou termen , licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, adică **193.698,75 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen , bunurile vor fi vândute la cel mai mare preț oferit , dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor , sunt rugați ca până la data stabilită pentru vânzare să se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitați să participe la termenul de vânzare , la locul fixat în acest scop , iar până la acel termen trebuie să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Toți ofertanții sunt obligați să depună , până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând **10 %** din prețul de pornire al licitației în **contul de consemnări nr.RO27CECEOT0171RON000000, beneficiar BEJ PĂVĂLOIU GEORGETA , CUI 19581710 , deschis la CEC BANK SLATINA .**

Imobilele se vând grevate de următoarele drepturi , intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii:

.....
În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație , se va proceda, în aceeași zi , la o nouă licitație pentru vânzarea imobilelor libere de aceste drepturi.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂVĂLOIU GEORGETA**

