



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 2150/2023

Data: 03.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5
Din data de 03.09.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală ca în ziua de **24.09.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Navodari - 905700, Midia Navodari Lot 1/3/2/2- Lot 1/1, Judetul Constanta** înscris în CF 115871 Navodari, nr. cadastral 115871, compus din teren intravilan în suprafața de 500mp, neîmprejmuit, imobil înscris în cartea funciara nr. 115871 a unitatii administrativ-teritoriale Navodari, imobil proprietatea debitorului Moroiu Nicolae, cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. Recoltei nr. 66A, Judetul Constanta, **la suma de 24.150,00 EUR (adica suma de 122.636,11 LEI calculata la 1 EUR = 5,0781 Lei)**, reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, care datoreaza creditorului **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 si 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **22.308,10 Lei reprezentand debit restant**, conform titlului executoriu constand în **Contract de credit nr. 222251 din data de 23.03.2022**, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 115871 din data de 14.08.2024, dreptul de proprietate aparținând debitorului Moroiu Nicolae.

Somatia nr. 2150/2023 din data de 08.08.2024 emisa de catre BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr.2150/2023 si Încheierea nr. 8 din data de 03.01.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de Ipoteca, Valoare: 9.500,00 EUR Lei si celelalte obligatii aferente împrumutului, în favoarea CRIVEANU MARIUS-VALENTIN, în baza Actului Notarial nr. C IMPRUMUT 1126 din data de 18.10.2021 emis de Ghica Livia.

Somatia emisa de catre SCPEJ Stoica si Rusu în dosarul de executare nr.595/RC/2023, al BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 24.241,19 Lei, creditor RALFI IFN SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **CERVED PROPERTY SERVICES S.A.** prin expert evaluator Corabie Iulian (EPI), raportul fiind depus la dosarul executional. Mentionam ca la momentul inspectiei s-a constatat ca pe teren exista mai multe constructii pentru care nu am primit documente, acestea nu au fost luate în calcul la estimarea valorii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 03.09.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Navodari, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanta si la Judecatoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

