

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
☎ mobil +40 726 126 597, fax +40 371 604 445
CIF RO 29 885 598
cont RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 90 493 301

Dosar executare nr. DDG854/2020

03.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. DDG854/2020 din data de 06.07.2020, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul DDG854 din data de 06.07.2020, având creditori pe :

— EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 37437 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Judecătoria din Hamburg – Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania, având adresa de corespondență 10 în Strada Ștefan cel Mare, numărul 80, etajul 1, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, (reprezentat prin avocat GIORGI-BALACI Lelia-Clara);

— NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED, certificat de înregistrare seria HE numărul 259627 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în 42E Maksrios III Avenue, Matina Court, 4th Floor, Office 402, 1065, Nicosia, Cipru, având adresa de corespondență în Strada Remus, numărul 5A, 15 parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 082, România, iar debitori pe :

— dna. BISTRICEANU Monica-Emilia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Stere, numărul 101, Municipiul Calafat, Județul Dolj, România ;

— dl. BISTRICEANU Dorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Stere, numărul 101, 20 Municipiul Calafat, Județul Dolj, România, în baza Contract de credit – aferent nr. cont RCC/DJ/1391/07 nr. 264 din 29.03.2006 (emitent: BCR SA), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. 47 din 13.09.2007 (cedent: OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA, fost BCR ASIGURĂRI VIENNA INSURANCE GROUP SA, fost BCR ASIGURĂRI SA; cesionar: IFN 25 NEXT CAPITAL FINANCE SA)

2. Contract de cesiune creanțe din 18.12.2007 (cedent: IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA; cesionar: VARDE INVESTMENTS (IRELAND) LTD.)

3. Contract de cesiune creanțe din 31.08.2011 (cedent: VARDE INVESTMENTS (IRELAND) LTD.; cesionar: creditor EOS INT. BETEILIGUNGS VGMBH)

30 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.10.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 [imobil, teren intravilan curți construcții în suprafață de 800 mp din acte și 780 mp din măsurători, împreună cu construcția C1 - casă de locuit, demisol+P+E, compusă la parter din două camere,

bucătărie, baie, cămară, două holuri și garaj, la etaj din patru camere, trei holuri, două băi și verandă, la demisol din bucătărie, două holuri și pivniță, în suprafață construită la sol de 240 mp, nr. carte funciară 30774 Calafat; nr. cf vechi 1210; nr. cadastral 30774, 30774-C1; număr cadastral vechi 999; adresă *Strada Constantin Stere, numărul 101, Municipiul Calafat, Județul Dolj, cod poștal 205 200, România*; proprietari: dna. BISTRICEANU Monica-Emilia, dl. BISTRICEANU Dorin; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CARAS SEVERIN, CIF 4 396 340 – ipotecă legală dosar nr.391/P/2011]

la pretul de 1394 938 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1394 938 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 139 493,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

