



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN

Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac, nr. 42, Judetul Dolj C.I.F. RO 30022159
cont: RO21 BREL 0002 0006 3474 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr 1159/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 1 din 02.09.2025

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești - Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.
Având în vedere executarea silită:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.1159/2021, având ca parti:
 - creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL** cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită
 - debitor: **PASCU Silvius** cu domiciliul în Sat Ipotesti, Comuna Ipotesti, Str. Principala, nr. 46, jud. Olt,

Văzând că s-a emis somatia nr 1159/27.05.2025 luându-se măsura înscrierii în CF 51753 a loc Strejesti și Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în suma de 29187.23 lei+ cheltuieli de executare în termenul fixat în somatie, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 290CSI6082250002** din data de 12.08.2008 emis de **BANCPOST**, încuviințat prin încheierea nr. 1191/26.10.2021 pronunțată de Judecătoria Băls;

- Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că:
în data de 06.10.2025 ora 11,00 la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj;
- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- teren extravilan în suprafața de 3520 mp situat în Strejesti, T63 P25, Judetul Olt înscris în CF 51753 Strejesti, nr. cadastral 51753
- Proprietatea debitorului Pascu Silvius

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 6940 lei conform raportului de evaluare întocmit de expert tehnic Toader Ludmila din cadrul Lero Advanced Consulting SRL

Pretul de pornire al licitației este de 6940 lei

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, fotei cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, conform art 844 NCP;
- Ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc garanția de participare în contul de consemnare nr. **RO21BREL0002000634740101** deschis la **Libra Bank SA**;
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vândute, să îl aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 02.09.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Toader Anelin Dan