



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 326/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 22.08.2025**

Noi, B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.09.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Orașul Videle, Cvartal 15, Parcela 356, str. Magnoliei nr. 4, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20316, înscris în cartea funciară numărul 20316 a localității Videle, județul Teleorman, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 451 mp, categoria de folosință „curti/construcții” și construcție edificată pe acesta: C1 – locuința în suprafața construită la sol de 90 mp, suprafața construită desfasurată de 180 mp, cu regim de înălțime P+1M, având număr cadastral/topografic 20316-C1, imobil aflat în proprietatea debitoare: TILEA Viorica-Aurora, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Magnoliei nr. 4, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 880 din data de 01.11.2024 pronunțată de Judecătoria Videle în cadrul dosarului nr. 114/335/2023, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 166.258,00 Lei, precum și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silită (titlu executoriu în raport de dispozițiile art. 670 alin. 6 Cod Procedura Civilă).**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

Prețul de începere al licitației publice este de 307.000,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, Ing. TANASE Marin.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditorul: TILEA Aurel-Iulian**, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Magnoliei nr. 4, județul Teleorman, în contradictoriu cu **debitorul: TILEA Viorica-Aurora**, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Magnoliei nr. 4, județul Teleorman, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 880 din data de 01.11.2024 pronunțată de Judecătoria Videle în cadrul dosarului nr. 114/335/2023**, încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2563, pronunțată în data de 08.07.2025 de Judecătoria Videle în dosarul numărul 3044/335/2025, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.08.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.08.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu arătarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 8 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, **republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditorului: **TILEA Aurel-Iulian;**
2. Debitoarei: **TILEA Viorica-Aurora;**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Videle;**
4. **Unitatea Fiscală Orasenească Videle;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din

prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;**
2. Judecătoria Videle;
3. Primăria Videle;
4. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării situate www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;



**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**