



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN STEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 374/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 13

Noi, executor judecătoresc hojda sorin-ovidiu, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, cu sediul in municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et.2 cam. 12, judetul Suceava, in dosarul nostru cu datele:

- creditori **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, si Str. Constantin Daniel nr. 11, Corp C, etaj 2, Sector 1 si **CEC BANK S.A.** cu sediul in Suceava - 720228, Str. Universitatii nr. 52, Judetul Suceava, debitori **ZBRANCA Ioan** cu domiciliul in Sat Sadova - 727470, nr. 477, Comuna Sadova, Judetul Suceava si **ZBRANCA Maria** cu domiciliul in Sat Sadova - 727470, nr. 477, Comuna Sadova, Judetul Suceava,

- titlu executoriu constand in Contract de credit nr. 480 din 31.03.2008, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de ipoteca mobiliara nr. 9.452/07.06.2016, Contract de fidejusiune nr. 1.149 din 01.04.2015, Contract de fidejusiune nr. 1.150 din 01.04.2015, Contract de credit nr. 823 din 17.04.2006, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de ipoteca nr. 823/IPO/02 din 17.04.2006, autentificat sub nr. 750 la 17.04.2006 de catre BNP Rotaru Dorina, Contract de ipoteca nr. 823/IPO/04 din 27.11.2013, autentificat sub nr. 1698 la 27.11.2013 de catre BNP Oltica Veronica Andronicescu,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 04.05.2023, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in: teren in suprafata de 2021 mp, avand nr. top 906, inscris in Cartea Funciara sub nr. 30112 Sadova, CF vechi 1923 (la data evaluarii, pe teren exista doar partial fundatia de beton ale constructiilor C1 - hala gater, avand nr. top. 906-C1, C2 - magazie, avand nr. top. 906-C2 si C3 - bucatarie, avand nr. top. 906-C3), situat in Sadova - 727470, Judetul Suceava, proprietate ZBRANCA Ioan si ZBRANCA Maria;

pret de evaluare imobil 68.000,00 lei; pret de pornire a licitatiei 68.000,00 lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si sa depuna pana la acel termen oferte de cumparare; in conformitate cu dispozitiile art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de

cumparare, cuprinzand pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participantii.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecator este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta, creditorul adjudecator va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecator este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecator se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatorului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecator, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatorul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 06.04.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
hojda sorin-ovidiu