



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București — Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 90379136

Dosar executare nr. 1885/CI/2021

02.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1885/CI/2021 din data de 18.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1885/CI din data de 18.11.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe:

—debitor dna. STANCU Alina-Viorica, CNP 2 88 06 12 21 272 4 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 9 Mai, numărul 31, Comuna Tunari, Județul Ilfov, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 00223 din 27.10.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de fidejusiune nr. 00223/FID/01 din 27.10.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 01.10.2025 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, teren extravilan arabil neimprejmuit, în suprafața de 5800 mp, înscris în CF sporadic 21062 (Cf 24682 se înființează ca urmare a finalizării sistematice, imobilul găsindu-se în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2572, conform Registrului Cadastral al Imobilelor — UAT Gîrbovi, Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României), nr. carte funciară 24682; nr. cadastral 24682; adresă Comuna Gîrbovi, Tarla 263/1, Parcela 41, Județul Ialomița, România; proprietar: dna. STANCU Alina-Viorica, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 1885/CI/2021; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru — Cipru — notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. TRANCA BOGDAN OVIDIU, ds. exe. nr. 3780/2018; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru — Cipru — notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. TRANCA BOGDAN OVIDIU, ds. exe. nr. 1944/2025; notarea făcută de STANCU AL. ALINA-VIORICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CIF 30 182 028 reprezentând se notează apartenența terenului la patrimoniul de afectatiune pentru STANCU AL. ALINA-VIORICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ]

la prețul de 23 264 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 23 264 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator membru A.N.E.V.A.R., Marin Mugur Iulian — din cadrul SYNERGY VALUATION SRL, fost SYNDRE VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2326,40 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

