



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 89852557

Dosar executare nr. 110/CD/2024

02.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 110/CD/2024 din data de 01.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 110/CD din data de 01.02.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitor pe dna. ATOMEI Mihaela, CNP 2 78 09 01 33 500 4 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vladeasa, numărul 12, blocul C42, scara 1, etajul 10, apartamentul 82, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza :

1. Contract de credit nr. HL14602 din 14.08.2007 (emitent: BANCA TRANSILVANIA SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional– Act Adițional nr. 2 nr. 2 din 12.12.2013 (emitenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional– Act Adițional nr. 1 nr. 1 din 29.03.2012 (emitenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional– Act Adițional nr. 3 nr. 3 din 01.04.2015 (emitenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV),

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: creditor EUROBANK SA);

2. Contract de ipotecă nr. HL14602 autentificat sub nr. 1353/14.08.2007 de BNP Suciu Dana din 14.08.2007 (emitent: BANCPOST SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 01.10.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din una camera si dependinte, in suprafata utila de 30,50 mp, logie 2,77 mp, suprafata utila totala de 33,20mp, cota parte din spatiile comune, cota indiviza de 4,52 mp teren din terenul aferent imobilului in folosinta, conform extras CF si Raport de Evaluare, nr. carte funciara 222543-C1-U23; nr. cf vechi 2945; nr. cadastral 222543-C1-U23; număr cadastral vechi 585/82; adresa Strada Vladeasa, numărul 12, blocul C42, scara 1, etajul 10, apartamentul 82, Municipiul București – Sectorul 6, România; proprietar: dna. ATOMEI Mihaela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea creditor cedent BANCPOST S.A. – Intabulare Drept de Ipoteca în valoare de 76900 CHF dobanzi, costuri comisioane si cheltuieli aferente conform contract de credit nr. HL 14602/2007, cu notarea

interdicțiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere și celelalte obligații aferente creditului; sarcină în favoarea **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, fost **EFG NEW EUROPE FUNDING II B.V.**—Intabulare Drept de Ipoteca în valoare de 76900 CHF ca urmare a transferului în patrimoniul cesionarului a dreptului de ipoteca și celelalte obligații aferente creditului; sarcină în favoarea **EURO-BANK ERGASIAS S.A.**—Intabulare Drept de Ipoteca în valoare de 76900 CHF ca urmare a transferului în patrimoniul cesionarului a dreptului de ipoteca; sarcină în favoarea **EUROBANK S.A.**—notare transfer drept de ipoteca în favoarea creditorului cesionar **EUROBANK S.A.**, ca urmare a divizării **EUROBANK ERGASIAS S.A.**; sarcină în favoarea **EUROBANK S.A.**—notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 110/CD/2024]

la **prețul de pornire de 251 346 RON**—reduc cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 335 128 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 134,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

