



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea
Dosar instanță 1838/94/2011
Dosar executare nr. 118/2012

Nr.5694/21.08.2025

Data afisării: 21.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând Încheierea de încuviințare din 24.02.2011, dată de Judecătoria Buftea în dos. nr. 1838/94/2011, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra imobilului teren intravilan arabil, în suprafața de 6.299,88 mp situat în intravilanul localității Buftea, jud. Ilfov, înscris în CF. nr.3732 a localității Buftea, cu nr.cadastral 3475, aparținând garantilor – ipotecari AMZA STELIANA și AMZA VIRGIL DANUT, cu domiciliul în București, str.Maguricea, nr.29, bl.8H, sc.A, ap.8, sector 1, în baza titlurilor executării Contractul de credit nr. 55/13.04.2010 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 165/13.04.2010, transcris la Biroul de Carte Funciară a localității Buftea la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, până la concurența sumei datorate de debitoarea SC Alfa General Distribution SRL, în valoare de 2.300.252,32 Lei, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către creditoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 02.12.2011 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 01.10.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil - teren intravilan, în suprafața de 6.300 mp (din care va fi exclusă suprafața de 262 mp, aceasta urmând a fi expropriată în baza Hotărârii nr. 330/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Buftea"), situat în intravilanul localității Buftea, jud. Ilfov, înscris în CF. nr.68249 (vechi 3732) a localității Buftea, cu nr.cadastral 68249 (vechi 3475), aparținând garantilor – ipotecari AMZA STELIANA și AMZA VIRGIL DANUT, cu domiciliul în București, str.Maguricea, nr.29, bl.8H, sc.A, ap.8, sector 1.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciară nr. 3732 a localității Buftea, jud. Ilfov următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 165/13.04.2010 de notar public Daniela – Camilia Pop – București cu drept de ipoteca în favoarea BRD – GSG SA Grup Academiei;
- Somație de plată din data de 02.12.2011 în favoarea BRD – GSG SA
- Act administrativ nr. 15130/30.07.2025 emis de OCPI ILFOV.

Imobilul este evaluat la prețul de 795.600 Lei, conform raportului de evaluare nr. 196017/12.08.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676.

Prețul de pornire al licitației este de 795.600 Lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 8 (opt) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul instanței de executare Judecătoria Buftea - Buftea, jud. Ilfov, str. Stirbei Voda, nr.24;
- Sediul Primăriei Buftea – Buftea, Piața M. Eminescu, nr. 1, jud. Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Domiciliul garantilor ipotecari AMZA STELIANA și AMZA VIRGIL DANUT - București, str. Maguricea, nr.29, bl.8H, sc.A, ap.8, sector 1;
- Sediul debitoarei SC Alfa General Distribution SRL - București, str. Valea Argeșului, nr.12, bl.M25, sc.1, et.1, ap.7, sector 6;
- Sediul creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA – București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com