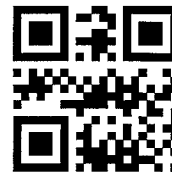




sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0341489491
CIF RO29833297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 90351068

Dosar executare nr. 2054/2024

02.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2054/2024 din data de 30.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2054 din data de 30.05.2024, având creditor pe **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, Cladirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe **dna. BARBU Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stanelor, numărul 2, Comuna Istria, Județul Constanța, România, în baza **Contract de credit** nr. 214047 din 10.03.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.09.2025 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, teren intravilan în suprafață de 501 m.p., având categorie de folosință arabil în suprafață de 304 m.p. și curți construcții în suprafață de 197 m.p., din care C1 - construcții de locuințe în suprafață de 87 m.p., nr. carte funciară 107033; nr. cadastral 107033; adresă *Aleea Luceafarului, numărul 1A, Comuna Istria, Județul Constanța, România*; proprietar: **dna. BARBU Elena**, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 264 212 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 264 212 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezentul imobil este grevat de drepturi reale și sarcini după cum urmează:

- Somatia din data de 25.10.2011 din dosar de executare nr. 25/2010 emisă de BEJ RUSU CATALINA,
- Somatia din data de 22.08.2012 din dosar de executare nr. 340/2012 emisă de BEJ SARKIS IONICA,
- Somatia emisă la data de 25.03.2013 în dosar de executare nr. 353/2012 al BEJ SARKIS IONICA, creditor SECAPITAL SRL,
- Începerea urmăririi silite a imobilului, conform încheierii nr. 7947/29.05.2018 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 13274/212/2018 și a adresei emisă în data de 04.12.2019 în dosar nr. 429/2019 de BEJ VASIE DUMITRU GABRIEL pentru suma de 19883,44 LEI – creditor KRUK S.A.,
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 170/2023 al BEJ OANA SILVIU, pentru suma de 48.230,50 lei creditor ASOCIATIA C.A.R. SANITARE BUZAU,
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 198/2023 al BEJ Oana Silviu pentru suma de 67.546,73 lei creditor ASOCIATIA CAR SANITARE BUZAU,
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 1015/G/2024 al BEJ Gavrilăscu Alin Mihail pentru suma de 3.246,19 lei creditor B-SQUARED INVESTMENT SARL,
- Urmărirea silită a imobilului începută în dosar de executare nr. 2054/2024 al BEJ BECIU STELIAN, creditor BT DIRECT IFN S.A., pentru suma de 21399,83 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26 421,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

BECIU STELIAN

