



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 2938/2023

Dosar instanta: 4507/201/2023

Data: 02.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CIRPACI Teodor**, cu domiciliul în Pecica str. 1, nr. 168, Județul Arad cu sediul procesual ales în Arad - 310130, Str. Blajului nr. 2, ap. 12, Județul Arad, prin avocat Popa Emanuel Bogdan, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Sentința civilă nr.2638/27.06.2023 pronunțată în dosarul nr.13951/55/2022 de către Jud. Arad, încuviințată prin Încheierea nr. 1172/07.12.2023 a Judecătoriei CALAFAT în dosarul nr. 4507/201/2023 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 13.12.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului STROE Costinel, CNP: 1770722162171, cu domiciliul în Sat Maglavit - 207360, Str. George Enescu nr. 17A, Comuna Maglavit, Județul Dolj, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan 499 mp și construcția C1, situat în Sat Maglavit - 207360, Str. George Enescu nr. 17A, Comuna Maglavit, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 45460 Maglavit, nr. cadastral 45460, proprietatea Stroe Costinel pentru recuperarea debitului restant și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.**

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 23.09.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan 499 mp și construcția C1, situat în Sat Maglavit - 207360, Str. George Enescu nr. 17A, Comuna Maglavit, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 45460 Maglavit, nr. cadastral 45460, proprietatea Stroe Costinel.

Valoarea imobilului este de 184.400,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 184.400,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **18.440.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 02.09.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

