



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 90 345 548

Dosar executare nr. 11203/2024

02.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 00273803001 din 21.04.2021 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Turnul BRD, Municipiul București – Sectorul 1, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– CONSTANTINESCU George, cu domiciliul în Bulevardul Alexandru Obregia, numărul 22A, blocul II30, scara B, etajul 9, apartamentul 81, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041738, România;

– CONSTANTINESCU Cristina Alice, cu domiciliul în Bulevardul Alexandru Obregia, numărul 22A, blocul II30, scara B, etajul 9, apartamentul 81, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041738, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 07.10.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Cota de 19,04 mp din teren intravilan, neimprejmuit, teren pe care este edificat blocul în suprafața de 164 mp., nr. carte funciară 127493; nr. cadastral 127493; adresă *Strada Sperantei, numărul 35, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietari: CONSTANTINESCU George, cota parte indiviză 1/1, CONSTANTINESCU Cristina Alice, cota parte indiviză 1/1];

2. [imobil, Apartament compus din camera de zi, zona de noapte, bucatarie cu baie, cu o suprafața utilă de 43,50 mp, balcon = 7.3 mp cu o suprafața totală de 50.80 mp., nr. carte funciară 127493-C1-U8; nr. cadastral 127493-C1-U8; adresă *Strada Sperantei, numărul 35, blocul 20, etajul 2, apartamentul 8, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietari: CONSTANTINESCU George, cota parte indiviză 1/1, CONSTANTINESCU Cristina Alice, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Ipoteca legală pentru suma de 206800 lei, în favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somație imobiliară în dosarul 11203/2024, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BRD];

3. [imobil, Cota de 1/182 din lotul 220 compus din teren intravilan, neimprejmuit, în suprafața de 1661 mp, ce reprezintă drum de acces, nr. carte funciară 121772; nr. cadastral 121772; adresă *Orașul Popești Leordeni, t 4/1, p 10, Județul Ilfov, România*; proprietari: CONSTANTINESCU George, cota parte indiviză 1/182, CONSTANTINESCU Cristina Alice, cota parte indiviză 1/182]

la prețul de 343 665 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 343 665 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 34 366,50 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

