



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 2348/2022

Data: 03.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4
Din data de 03.09.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **25.09.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **cotei parti de 3/16** din **IMOBILUL situat în Constanța - 900064, Str. Progresului nr. 2, bl. G2, sc. C, et. 3, ap. 56, Județul Constanța**, înscris în CF 203363-C1-U26 Constanța, nr. cadastral 203363-C1-U26, compus din „apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 38,98 mp, balcon în suprafața de 2,37 mp și teren în cota indiviză de 1,24%, respectiv 12 mp”, proprietatea debitorului **COSTEA VIRGIL, la suma de 5.634,50 EUR (reprezentând 28.612,55 Lei, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0781 Lei)**, reprezentând 50% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **COSTEA VIRGIL**, cu domiciliul în Constanța - 900064, Str. Progresului nr. 2, bl. G2, sc. C, et. 3, ap. 6, Județul Constanța, care datorează creditorului **LUNGOCI Marius Tiberiu** cu domiciliul în Constanța, Str. Prof. Dr. Gh. Marinescu nr. 10, Județul Constanța, suma de **5.000,00 EUR reprezentând debit principal**, conform titlului executoriu constând în **Contract de Imprumut cu garanție imobiliară nr. 1175 din data de 19.05.2022 autentificat de către NP Vizireanu Raluca Meline**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de 3/16 aparținând debitorului **COSTEA VIRGIL**.

Somatia emisă de către BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA în dosarul de executare nr. 2348/2022 în favoarea creditorului **LUNGOCI Marius Tiberiu**.

Intabulare drept de Ipoteca, în favoarea **LUNGOCI MARIUS – TIBERIU**, în baza Actului Notarial nr. 1175 din data de 19.05.2022, emis de BNP Vizireanu Raluca Meline.

Intabulare promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între **COSTEA GHEORGHE**, **COSTEA NICOLAE** și **COSTEA VIRGIL** – în calitate de promitenți-vanzatori și **CANDIDENESCU GABRIEL** căsătorit cu **CANDIDENESCU NICOLETA** – în calitate de promitenți-cumpărători, cu termen de perfectare a actului de vânzare în forma autentică la data de 20.07.2023, în baza Actului Notarial nr. 812 din data de 20.07.2022, emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **INVESTPOINT ADVISORY S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 03.09.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se afla imobilul, la ANAF CONSTANȚA și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunețe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garania de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

