



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 89 845 228

Dosar executare nr. 201/CI/2022

01.09.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 201/CI/2022 din data de 16.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 201/CI din data de 16.02.2022, având creditori pe :

— EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 37437 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Judecătoria din Hamburg – Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania, reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin** cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin**, cu sediul profesional în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România);

— NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED, certificat de înregistrare seria HE numărul 259627 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în 42E Maksrios III Avenue, Matina Court, 4th Floor, Office 402, 1065, Nicosia, Cipru, reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin** cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin**, cu sediul profesional în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România), iar debitor pe dl. **ZISU Dumitru-Petre**, CNP 1 76 09 20 52 161 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Republicii, numărul 68, Sat. Roata de Jos, blocul G39, etajul 3, apartamentul 34, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, România, în baza Contract de credit nr. 263 din 27.04.2005, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 698 din 18.04.2008 (cedent: BCR SA; cesionari: creditor EOS INT. BETEILIGUNGS VGMHBH și creditor NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 30.09.2025 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, teren extravilan arabil neimprejmuit, înregistrat în planul cadastral fara poziționare certa datorita lipsei planului parcellar, în suprafața de 8700 mp, având nr. cadastral/ topografic 34750, înscris în cartea funciara nr. 34750; adresă *Comuna Roata de Jos, tarla 55, parcela 127, Județul Giurgiu, România*; proprietar: dl. **ZISU Dumitru-Petre**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **SIG SLIVEN AGRO S.R.L.**, CIF RO 29 558 839 – transcriere promisiune bilaterala de vânzare cumpărare cu perfectarea actului de vânzare cumpărare cel mai tarziu la data de 15.04.2023, înscrisa în RTI sub nr. 19594/2013 ; sarcină în favoarea **KRUK S.A.**, notare urmărire silită imobiliară, B.E. J. TUDORACHE CATALIN ANDREI, ds. exe. nr. 6102/2016 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, notare urmărire silită imobiliară, B.E. J. LUPULESCU CATALIN GIGEL, ds. exe. nr. 570/2022 ; sarcină în favoarea **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED SI EOS INTERNATIONAL BETEILIGUN-**

GS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 201/CI/2022; sarcină în favoarea KRUK S.A., notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. COPUZEANU FLORIN TRAIAN, ds. exe. nr. 396/2016; sarcină în favoarea KRUK S.A., notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. IONESCU MARIAN-DANIEL, ds. exe. nr. 165MI/2019; sarcină în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966 — notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. TERINTE FLORIN CATALIN, ds. exe. nr. 1774/2017; sarcină în favoarea B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L., notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. A. SCHIOPU SI TETU ds. exe. nr. ST422/2024]

la prețul de pornire de 16 239 RON— redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 21 652 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1 623,90 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

