



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.215/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr.215/2/04.09.2025

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1 B, bl. CUBIC CENTER , et. 8, Judetul Ilfov, incuviintata prin Incheierea nr. 3171 din data de 02.10.2024 a Judecatoriei Caracal si prin Incheierea din data de 04.10.2024 a Judecatoriei Sector I Bucuresti, impotriva debitorilor **BALUTA ALEXANDRU RAZVAN I.I., CIF: RO28149399, F38/135/2011**, cu sediul in Sat Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Comuna Seaca, Judetul Olt, **BALUTA Alexandru Razvan**, cu domiciliul in Sat Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Comuna Seaca, Judetul Olt, **BALUTA Marian**, cu domiciliul in Sat Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Comuna Seaca , Judetul Olt si **BALUTA Raluca Georgiana**, cu domiciliul in Bucuresti - 012994, Str. Bauxitei nr. 25, Sector 1, **in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.2004956/19.09.2023; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2190/10.10.2023 de catre BNP Stela Ghizdavu**

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 01.10.2025 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile la preturile diminuate cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii:

- 1.-Comuna Seaca, Tarla 15, Parcela 6/1/1, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.304 mp, imobil inscris in CF nr.53325 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 53325- **la pretul de 4.478 lei**
- 2.- Comuna Seaca, Tarla 15, Parcela 6/1/2, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.696 mp, imobil inscris in CF nr.53324 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 53324- **la pretul de 5.235 lei**
- 3.- Comuna Seaca, Tarla 6, Parcela 133, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 18.241 mp, imobil inscris in CF nr.53745 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 53745- **la pretul de 35.430 lei**
- 4.- Comuna Seaca, Tarla 5, Parcela 123, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 9.800 mp, imobil inscris in CF nr.53975 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 53975- **la pretul de 19.035 lei**
- 5.- Comuna Seaca, Tarla 51/1, Parcela 50, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.51440 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 51440- **la pretul de 19.425 lei**
- 6.- Comuna Seaca, Tarla 2, Parcela 30, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.54293 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 54293- **la pretul de 19.425 lei**

7.- Comuna Seaca, Tarla 50, Parcela 281, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 6.000 mp, imobil inscris in CF nr.51025 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 51025- **la pretul de 11.655 lei**

8.- Comuna Seaca, Tarla 5, Parcela 90, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.983 mp, imobil inscris in CF nr.53881 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 53881- **la pretul de 9.683 lei**

9.- Comuna Seaca, Tarla 17, Parcela 33, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.54123 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 54123- **la pretul de 9.713 lei**

10.- Comuna Seaca, Tarla 11, Parcela 70, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 10.700 mp, imobil inscris in CF nr.53295 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 53295- **la pretul de 20.785 lei**

11.- Comuna Seaca, Tarla 2, Parcela 114, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.54251 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 54251- **la pretul de 9.713 lei**

12.- Comuna Seaca, Tarla 59, Parcela 46, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 3.335 mp, imobil inscris in CF nr.52038 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 52038- **la pretul de 6.480 lei**

13.- Comuna Seaca, Tarla 29, Parcela 6, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.134 mp din acte, 4.110 din masuratori, imobil inscris in CF nr.50431 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 50431- **la pretul de 9.578 lei**

14.- Comuna Seaca, Tarla 50, Parcela 4, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 15.000 mp, imobil inscris in CF nr.51246 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 51246- **la pretul de 29.138 lei**

15.- Comuna Seaca, Tarla 46, Parcela 12, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.54886 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 54886- **la pretul de 9.713 lei**

proprietatea debitorilor, **BALUTA Alexandru Razvan si BALUTA Raluca Georgiana.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteca in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

-somatii imobiliare emise de BEJ Vlad Constantin in favoarea creditorului AMEROPA GRAINS SA

-somatii imobiliare emise de BEJ Budara Adriana in favoarea creditorului CHEMIROL AGRO SRL

-somatii imobiliare emise de BEJ Budara Adriana in favoarea creditorului DIGITAL SLOTS CLUB SRL

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION SA

-somatii imobiliare emise de BEJ Musat Marian in favoarea creditorului ESPERANDZA COM IMPEX SRL

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o **cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-**

Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

