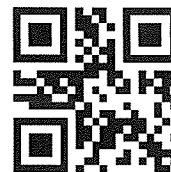




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 89 388 468

Dosar executare nr. 254/E/2023

26.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 14.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 254/E din data de 14.02.2023, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe :

– debitor avalist dl. COSTACHE Pelișor-Cosmin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie, numărul 112, Orașul Balș, Județul Olt, România;

– debitor avalist dna. COSTACHE Camelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ecaterina Teodoroiu, numărul 13, blocul 13, scara C, apartamentul 5, Municipiul Slatina, Județul Olt, România, în baza :

1. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585005 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 03.06.2016 în București, avalizat de debitor avalist dna. COSTACHE Marusea;

2. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585006 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA în București, avalizat de debitor avalist dl. COSTACHE Augustin Adrian;

3. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585007 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 03.06.2016 în București, avalizat de debitor avalist dl. COSTACHE Pelișor-Cosmin;

4. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585008 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 03.06.2016 în București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.09.2025 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan neîmprejmuit având suprafața de 2408 mp, nr. carte funciară 55914 Bals; nr. cadastral 55914; adresă Orașul Balș, Tarla 54, Parcela 12, Județul Olt, România; proprietari: dl. COSTACHE Pelișor-Cosmin, cota parte indiviză 1/1, dna. COSTACHE Camelia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie emisă în dos 252/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie emisă în dos 255/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie emisă în dos 254/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie emisă în dos 250/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ

Albu Ionut; sarcină rang I în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisa in dos 251/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut].

Pretul de pornire a licitatiei este 27 000 RON reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 36 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 24.09.2025 ora 10 : 00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

