

**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**
GRUIANU SI STANCU

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită
CUI: RO42459239, Telefon/WhatsApp 0725.521.031, e-mail: executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar nr. 1601/2024
Data 03.09.2025

PUBLICAȚIE ÎN EXTRAS

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecatoresc, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **09.10.2025**, orele **13:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- teren intravilan, categorie folosinta - curti constructii, impreuna cu imobilul C1 situat în Municipiul Târgoviște, Loc. Priseaca, Str. Soarelui, nr. 28B, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 75566, înscris în cartea funciară numărul 75566 a comunei/orașului/municipiului Târgoviște, proprietatea **PARASCHIV Sorinela**, cota 1/1 - cu prețul de începere a licitației de 407.820,00 lei, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.05.2025 astfel:

teren intravilan, categorie folosinta - curti constructii, Tarla 35 Parcela 447/1, suparaata 471 mp, impreuna cu imobilul C1 avand nr. CF 75566-C1, destinatie constructie - constructii de locuinte P+1, suprafata construita la sol 98.10 mp; suprafata construita desfasurata 196.20 mp..

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 66/22.08.2025 realizat de expertul P.F.A. BîZGU DăNUȚ, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgoviște, la sediul Primăriei Pucioasa, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO71BRDE160SV30698541600** deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecatoresc,

