



Dosar executiōnal nr. 126 / 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **04.09.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, in raza de competenta a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 512/2024 a Tribunalului Sibiu, in dosar nr. 9660/306/2022**, a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Sibiu, prin **Incheierea Civila nr. 1352/2025, pronuntata la data de 26.02.2025, in dosar nr. 1921/306/2025**, la cererea **creditorului GHITA Adrian**, cu domiciliul ales in Sibiu, Str. Masinistilor nr. 56, Judetul Sibiu, prin avocat **ALBU Mihai Mircea**, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **TEREN INTRAVILAN in suprafata de 4.132 mp si Constructie magazie** - situat in loc. **Sibiu, Str. Deventer nr. 27, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **399.340,00 Lei** reprezentand echivalentul sumei de 82.000 Eur (la cursul BNR din ziua platii) si suma de **10.223,00 Lei** reprezentand cheltuieli de judecata, conform titlului executoriu, precum si a cheltuielilor de executare aferente, datorita **debitorului GHITA Constantin Adrian**, cu domiciliul in Sibiu, Str. Deventer nr. 29, Judetul Sibiu.

Imobilul – **TEREN INTRAVILAN in suprafata de 4.132 mp si Constructie magazie** - este alcatuit din: ***Teren intravilan***, in supraf. de 4.132 mp si ***Constructie magazie***, in supraf. construita la sol de 48 mp, din structura metalica cu invelitoare tabla. Mentionam ca pe teren se afla un stalp al liniei de inalta tensiune activa, conform extrasului de Carte Funciara si Raportului de Evaluare din dosarul executiōnal.

Imobilul – **TEREN INTRAVILAN in suprafata de 4.132 mp si Constructie magazie** – situat in loc. **Sibiu, Str. Deventer nr. 27, Judetul Sibiu**, este înscris în: **CF nr. 126327 Sibiu, nr.cad./nr.top. 126327, 126327-C1**, aflat in proprietatea debitorului **GHITA Constantin Adrian**, cu domiciliul in Sibiu, Str. Deventer nr. 29, Judetul Sibiu.

Mentionam faptul ca la data licitatiei, asupra imobilelor sunt inscise urmatoarele sarcini:

sub C1 – drept de Ipoteca, in valoare de 161.791 RON si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA; *sub C2* – drept de Ipoteca, in valoare de 220.000 RON si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA; *sub C3* – drept de Ipoteca, in valoare de 180.000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA; *sub C5* – drept de Ipoteca, in valoare de 150.000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA; *sub C6* – notare Ex. Jud. SUCIU Bogdan, urmarire silita pentru recuperarea creantei in suma totala de 409.563 Lei, datorata de debitorul Ghita Constantin Adrian, favoarea creditorului Ghita Adrian.

Imobilul – **TEREN INTRAVILAN in suprafata de 4.132 mp si Constructie magazie** – a fost evaluat la pretul total de **3.000.291 Lei**, echivalentul a **590.876 Euro**, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiōnal.

Preț de strigare – **443.157 Euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei),
pret diminuat cu 25%.

Licitatia va avea loc in data de **02.10.2025**, ora **12:00**, in SIBIU, Str. Rennes nr. 5, Jud. Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. I. C. Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciurol@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 126 / 2025

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin 5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă..

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 04.09.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

