



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 57/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 04.09.2025

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT 12 CANTEMIR, CIF: 5552421**, - prin Av. Florici Mihaela - Cristina cu sediul în Iasi - 700248, Str. Decebal nr. 12, Judetul Iasi împotriva debitorului **CLIM Sandu, CNP: 1600405221135**, cu domiciliul în Iasi - 700241, Sos. Nationala nr. 184, bl. A1, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Iasi, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 6448/2021 din data de 04.06.2021 pronuntata de Judecatoria Iasi, în dosarul nr. 6276/245/2021, Decizia Civila nr. 570/2022 din data de 21.03.2022 pronuntata de catre Tribunalul Iasi în dosar nr. 6276/245/2021**, încuviințată prin Încheierea din data de 03.09.2024 pronuntată de Judecatoria IASI în dosarul numărul 26917/245/2024, și în baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 1434/2025 din data de 05.02.2025 pronuntata de Judecatoria Iasi, în dosarul nr. 27213/245/2024**, încuviințată prin Încheierea din data de 22.04.2025 pronuntată de Judecatoria IASI în dosarul nr. 11334/245/2025 **prin caredebitorul CLIM Sandu** a fost obligat la plata sumei de 27.986,44 Lei (din care a mai rămas 27.986,44 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 57/2024 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditorului, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Vă facem cunoscut faptul că **în ziua de 15.10.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Iasi - 700241, Sos. Nationala nr. 184, bl. A1, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Unitate Individuala, situata în Iasi-700241, sos. Nationala, nr. 184, bl. A1, sc. B, parter, ap. 1, jud. Iasi, având suprafața utilă de 43.6 mp, plus cota indiviză de teren aferentă apartamentului, din suprafața totală pe care este construit blocul, identificată prin CF 121621-C1-U50 și CAD 121621-C1-U50**, aflat în proprietatea debitorului **CLIM Sandu**, așa cum rezultă din Încheierea Iasi nr. 169306/11.08.2025.

Pretul de pornire la vânzare este de 361.038,69 Lei, echivalentul a 71.100,00 EUR, la un curs BNR din 04.09.2025 de 1 EURO = 5,0779 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 04.09.2025, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 02.09.2025.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **Iasi nr. 169306/11.08.2025**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisă, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la Libra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 36.103,87 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Iasi, Judecătoria IASI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **04.09.2025** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT 12 CANTEMIR** - prin Av. Florici Mihaela - Cristina cu sediul în Iasi - 700248, Str. Decebal nr. 12, Judetul Iasi, debitorului **CLIM Sandu**, persoanelor ce beneficiază de sarcini și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUTA LACRAMIOARA

