



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 5/2023
Data:05.09.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatorei DEVA, cu sediul in Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 08.10.2025 orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in mun. Deva, str. Carierei, nr. 25B, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 64135, a comunei/orașului/municipiului DEVA, nr. topografic/nr. cadastral 64135, jud. Hunedoara, teren extravilan in suprafata de 148 mp din acte (149 mp masurata)**; la pretul de 17.417 lei (echivalentul a 3.400 euro – 1 euro = 4.976.64 lei la data evaluarii imobilului), proprietatea debitorilor DAN (fost LINGURAR) CONSTANTIN si DAN (fosta LINGURAR) ROMANA BISARCA, ambii cu sediul/domiciliul in mun. Deva, str. Carierei, nr. 25B, jud. Hunedoara, care datoreaza creditorului BLAJ GHEORGHE CIPRIAN, cu sediul/domiciliul 874 Lodi Ave Victoria BC, V8Z, 6R2, CANADA, suma de de 29.000 ron plus 10.467 euro, reprezentand imprumut nerestituit, conform titlului executoriu **Contract de imprumut garantat cu ipoteca avand incheiere de autentificare nr. 216 din data de 30.01.2020 de BIN Stoica Elena si Contract de imprumut garantat cu ipoteca avand incheiere de autentificare nr. 2068 din data de 20.11.2019** si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 412/CC/02.02.2023 emisa de Judecatoria DEVA, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

Ipoteca in valoare de 40.000 ron + 10.467 euro in favoarea creditorului Blaj Gheorghe Ciprian.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator David Constantin Madalin PFA, raportul fiind depus la dosarul executional .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei mun Deva, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Deva si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in Cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ - www.registruexecutori.ro .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului **in suma de 1.742 lei**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecatoresc,
NEAMTU TEODOR



