



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1217/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4
Din data de 04.09.2025

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.10.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 3/8 din imobilul situat in Comuna Cobadin, Judetul Constanta**, compus din „teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, Tarla 50, Parcela A230/46/2”, situat in Comuna Cobadin, Judetul Constanta, identificat cu CF 104868, numar cadastral 104868, proprietatea debitorului **UNGUREANU VASILE VALENTIN**, cu domiciliul in Cobadin - 907065, Str. Castanilor nr. 29, Comuna Cobadin, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum nr. 140CM10061770002 din data de 22.06.2006**, datoreaza creditorului cedent BANCPOST S.A., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 si cesionarul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, cu sediul social in Varsovia, creditor reprezentat prin mandatar GetBack Recovery S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 prin Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014, si Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, incheiat intre cedentul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, si cesionarul GetBack Recovery S.R.L si Contractul de cesiune creante din data de 07.10.2019, incheiat intre cedentul GETBACK RECOVERY S.R.L. si cesionarul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 15.07.2010 emisa de catre Judecatoria Medgidia, in dosar nr. 4402/256/2010.

Pretul de pornire al licitației este de 5.343,75 EURO, (adica suma de 27.135,02 Lei, calculata la cursul BNR de 1 EUR = 5,0779 Lei), reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluate cota parte de 3/8 din imobil conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand lui UNGUREANU LUCIA, in calitate de proprietar cu cota parte de 3/8, lui LUPU FLORENTINA, in calitate de proprietar cu cota parte de 3/8 si lui UNGUREANU VASILE VALENTIN, in calitate de proprietar si debitor, cota parte detinuta este de 3/8.

Somatia nr. 1217 din data de 12.11.2020 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 1217/NA/2012;

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitație, in situatia in care, la licitație, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine in condițiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata azi **04.09.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

