



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939

tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 4/2021

Dosar Instanta 461/55/2021

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. **4/2021**, formulata de creditoarea **VITAS I.F.N. S.A.**, cu sediul in Timisoara, Str. Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis, Incheierea nr.626/25.01.2021, pronuntata de catre Judecatoria Arad in dosarul nr. **461/55/2021**, prin care s-a admis executarea silita impotriva debitorului **PUIE Radu Nicolae** cu domiciliul in Semlac - 317295, nr. 270, Judetul Arad, **in baza titlului executor constand in Contract de credit si garantie nr. AR10TP1012 din 11.11.2019** in vederea recuperarii creantei, care la data de **28.08.2025, este in suma de 34.130,72 RON** compusa din 7.594,81 RON reprezentand capital, 2.125 RON reprezentand dobanzi si 24.410,91 RON reprezentand penalitati de intarziere, , si la care se mai adauga dobanzi si penalitati ce se vor calcula in continuare pana la recuperarea integrala a creantei

La aceste sume se mai adauga cheltuieli de executare efectuate (onorar executor si cheltuieli de executare), conform titlurilor executorii constand in incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 29.01.2021 27.08.2024 si 30.10.2024 si ce se vor efectua in continuare pana la recuperarea integrala a creantei.

Tinand cont ca, **COTA DE 23/32 din imobilul reprezentand casa de locuit si 744/1440 reprezentand teren intravilan** din imobilul situat in Semlac, str.Stejarului nr.9, Judetul Arad, in scris in **C.F.305128 Semlac, cu nr. top 95 si nr. CAD/Top 95**, proprietatea debitorului **PUIE Radu Nicolae**, cu domiciliul in Semlac - 317295, nr. 270, Judetul Arad, a fost evaluat la suma de **181.370 RON** conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a **COTEI de 23/32 din imobilul reprezentand casa de locuit si 744/1440 reprezentand teren intravilan** din imobilul situat in Semlac, str.Stejarului nr.9, Judetul Arad, in scris in **C.F.305128 Semlac, cu nr. top 95 si nr. CAD/Top 95**, proprietatea debitorului **PUIE Radu Nicolae**, cu domiciliul in Semlac - 317295, nr. 270, Judetul Arad

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **10.10.2025, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **181.370 RON conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. La data prezentei imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie emisa de BEJ BARAR RADU in favoarea creditorului VITAS IFN in dosarul executiional cu nr.4/2021, somatie emisa de BEJ DOBREI DACIAN -MIHAI in dosarul cu nr.432/2023 si somatie emisa de BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN in dosarul nr.2284/2022
15. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 02.09.2025 si afisata azi, 02.09.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

