



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 186/2018

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2 din data de 04.09.2025

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 02.10.2025, ora 14,00, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:**

- cota de 1/2 din casa, impreuna cu terenul aferent in suprafata totala de 102 mp, nr. carte funciara 62492, UAT Margineni, situat in Sat Barati, Com. Margineni, jud. Bacau, evaluat la 8.540,00 euro, proprietatea debitorului PADURARU EUGEN, cu domiciliul in Sat Barati, Com. Margineni, str. Bisericii, nr. 109, jud. Bacau, care datoreaza creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. Luxemburg, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156, cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, sector 3, suma de 34.782,90 lei, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 5.835,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 040CUI608210001 din data de 28.07.2008, emis de Bancpost S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 22.03.2018, pronuntata de Judecatoria Bacau, in dosar nr. 3583/180/2018.

Mentionam ca cealalata cota de 1/2 apartine numitei Onofrei (Paduraru) Daniela, care isi poate da acordul pentru vanzarea intregului imobil urmarit.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: drept de creanta in favoarea creditorului Bancpost S.A. (dosar de executare aflat pe rolul BEJ Popa Reta), drept de creanta in favoarea creditorului Secapital S.A.R.L.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 25%, si anume suma de 6.405,00 euro, fiind al doilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 04.09.2025 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Com. Margineni, jud. Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor, coproprietarului si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 640,50 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**