



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1246/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 05.09.2025, ora 11:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 2018/298/2019 ale Judecatoriei Sebes** si somația imobiliară emisă în 01-11-2022 și ținând cont că debitorul **BESOIU IOAN**, cu dom/sediul in com. Pianu, sat Pianu de Sus, nr. 241, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL cu dom/sediul in Luxemburg, 1B Rue Jean Piret, L-2350, cu sediul procesul ales Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8 si 9, sector 3 care a cesionat creanta catre INVESTCAPITAL Ltd cu adresa/sediul in Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales in Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judetul Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 010CSF2072060001/2007, modificat prin actele aditionale aferente, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 02.10.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 1/3 din imobilul asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc, Sebes, jud. Alba, imobil identificat ca fiind cota de 1/3 din casa de pamant de sub A1.1 avand nr.top.735 si înscris în CF 95477 Sebes.

Prețul de evaluare al cotei de 1/3 din constructia de sub A1.1 este de 59233 lei respectiv 11666 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 59233 lei respectiv 11666 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

