



Dosar executiional nr. 1334/E/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 25.08.2025

Subsemnatul Albu Ionut Elian, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 839 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 25.09.2025 ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Racovita - 237563, Str. Florilor nr. 87, Comuna Voineasa, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 51930 Voineasa, nr. cadastral 51930, 51930-C1, 51930-C2, 51930-C3, compus din teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 931 mp cu constructiile C1 - casa de locuit avand suprafata construita la sol de 54 mp, edificata in anul 1965 din caramida; C2 - anexa avand suprafata construita la sol de 32 mp si suprafata desfasurata 40 mp, C3 - Magazie avand suprafata construita la sol de 18 mp, proprietatea debitoareii REBEGEL (fosta FIERARU) Gheorghita** cu domiciliul in Racovita - 237563, Str. Florilor nr. 87, Comuna Voineasa, Judetul Olt care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd.** cu sediul in The Hub, Triq Sant''' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. TN OFFICES 2, et. parter si et.9 , TN OFFICES 2, Sector 3, creanta conform titlului executoriu Contract de credit nr. 171CIS6073250001 din data de 21.11.2007 precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI Olt: Somatie nr. Dosar nr.1334/E/2015, din 25/05/2021 emis de BEJ ALBU IONUT ELIAN;

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 201.700,00 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Lero Advanced Consulting cu sediul in Craiova, str Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap 6, cod postal 200095, jud Dolj, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 201.700,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 25.09.2025, ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o **cautiune** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** - deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA, pe seama si la dispozitia Executor Judecatoresc Albu Ionut Elian. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 25.08.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Voineasa si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecatoresc,
Albu Ionut Elian**