



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, C.I.F. RO20196093
Tel. +40 0244 517 929, E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com, Website: www.executor-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 69/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
emisă la data de 04.09.2025

Subscrisul, **B.E.J. Divoiu Maria**, cu sediul în Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, prin DIVOIU Maria, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 15.05.2024, pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosarul numărul 11080/281/2024, cu încheierea de îndreptare eroare materială din 20.06.2024 pronunțată de Judecătoria Ploiești în același dosar, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul VUZA ȘTEFAN**, cu domiciliul în Comuna Corbeanca, Sat Ostratu, Str. Lacului nr. 3, județul Ilfov, împotriva **debitorului UPETROM 1 MAI MANUFACTURING SRL**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Râfov nr. 4 A, Clădirea C 2, camera nr. 4, et. 1, județul Prahova, în temeiul titlului executoriu: *Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 861 la data de 15 martie 2024 de Societatea Profesională Notarială Cristina Terzea și Asociații*;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 04.09.2025, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar PETRESCU RALUCA GABRIELA la suma de 7.355.000,00 lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 04.09.2025, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 07.10.2025, ora 10:00, la adresa din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **07.10.2025, ora 10:00, la adresa din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova**, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitorului UPETROM 1 MAI MANUFACTURING SRL:

- **situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1, Prahova**, compus din: teren în suprafață de 2.759 mp și construcțiile aflate pe teren, construcția C1 - Magazie, în suprafață construită la sol de 58 mp, construcția C2 - Camin nefamilisti (D+P+1+pod), în suprafață construită la sol 865 mp și construcția C3 - Centrală termică și Bucătărie, în suprafață construită la sol 113 mp, având numere cadastrale/topografice 126343, 126343-C1, 126343-C2, 126343-C3, înscris în cartea funciară numărul 126343 a localității Ploiești, județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației pentru acest termen este de 7.355.600,00 lei, preț ce nu include TVA și reprezintă 100,00% din prețul de evaluare, conform raportului de expertiză întocmit de expert Petrescu Raluca Gabriela. Prețul nu include TVA, **La prețul de adjudecare se adaugă TVA**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini, în plus față de notarea dreptului de ipotecă al creditorului și a urmăririi din prezentul dosar.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări RO89BREL0002001578700100 deschis în lei la Libra Internet Bank, la dispoziția BEJ Divoiu Maria, CIF RO20196093. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **9 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului VUZA ȘTEFAN;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitoarei UPETROM 1 MAI MANUFACTURING SRL;
4. un exemplar pentru a fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
5. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Divoiu Maria;
6. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Ploiești;
7. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1, Prahova
8. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Primăriei Ploiești;
9. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația, respectiv sediul biroului executorului judecătoresc.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va publica și într-un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc,
DIVOIU Maria

