



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 3899/2015

Data: 03.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 4

Din data de 03.09.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală ca în ziua de **03.10.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de $\frac{1}{2}$ din imobilul **situat în Medgidia - 905600, Str. Plevnei nr. 3, bl. 3TINERET, sc. A, et. 1, ap. 20, Județul Constanța** înscris în CF 104608-C1-U17 Medgidia, nr. cadastral 55/20, compus din "garsoniera în suprafața utilă de 15,20 mp și un balcon în suprafața de 1.82 mp și dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent acesteia în suprafața de 15.00 mp", proprietatea debitoarei DAVID (fosta HOLBAN) Nadia, **la suma de 3.562,50 EURO (adică suma de 18.090,73 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0781 Lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei DAVID (fosta HOLBAN) Nadia, cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Plevnei nr. 3, bl. 3TINERET, sc. A, et. 3, ap. 20, Județul Constanța, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită care prin Contractul de vânzare - cumpărare creanțe din data de 07.12.2017 a preluat de la SECAPITAL S.R.L. întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 1927M din data de 17.08.2007, suma de 17.969,32 Lei** reprezentând debit restant, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de $\frac{1}{2}$ aparținând debitoarei DAVID (fosta HOLBAN) Nadia.

Somatia nr. 474 din data de 03.03.2016, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 3899/2015 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ detinută de debitoarea DAVID (fosta HOLBAN) Nadia.

Somatia nr. 457 din data de 07.11.2018, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 457/2017 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ detinută de debitoarea DAVID (fosta HOLBAN) Nadia.

Somatia nr. 1860/2013 din data de 10.03.2014, emisă de către BEJ Rusu Catalina în dosarul de executare nr. 1860/2013, conform încheierii nr. 2321 din 05.12.2013 pronunțată în dosar nr. 9366/256/2013 de Judecătoria Medgidia asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ aparținând debitoarei DAVID (fosta HOLBAN) Nadia.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 03.09.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 28846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

"Negoescu Marina Adelina", al Primariei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Medgidia si la Judecatoria Medgidia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

***Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vânzare.*

***Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.*

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

