



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 22/2021
Data 08.09.2025

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 7 din 08.09.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor garanți ipotecari **ZAHARIE Alin Nicolae** cu domiciliul în Hunedoara - 331008, Str. Otetarilor nr. 1A, bl. CM5, sc. A, et. 2, ap. 77, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **38.313,60 Lei**, credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 9486072 din data de 23.07.2019 și Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr. 9487307 din data de 23.07.2019 și **4.565,35 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Hunedoara prin încheierea numărul 69/2021 din data de 20.01.2021, pronunțată în dosarul nr. 115/243/2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de 14.10.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- apartament cu o cameră, în suprafața utilă de 9,69 mp înscris în C.F. nr. 60023-01-0105 Hunedoara, nr. CF vechi: 6018/77 Hunedoara, nr. cadastral top: 2064/79/a/77, situat în Hunedoara - 331008, Aleea Otetarilor nr. 1A, bl. CM5, sc. A, et. 2, ap. 77, Județul Hunedoara, proprietatea debitorului Zaharie Alin Nicolae;

Pretul de pornire al licitației este de 14.849,00 Lei pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 29.08.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 17.08.2023.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 08.09.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Calan, la locul unde se afla imobilul, la Administrația Finanțelor Publice și la -, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.

