



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 555/2022;
Dosar Judecatoria SECTOR 1 BUCUREȘTI nr. 45114/299/2022 și 7654/299/2023;

ROMÂNIA
PUBLICAȚIE DE VANZARE (al doilea termen)
încheiat astăzi, 28.03.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHIȚESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererile de executare silită formulate de creditorii **REDES Alecsandru—creditor urmaritor**, cu domiciliul în București, str. G-ral Candiano Popescu, nr. 123, bl. 2, sc. 2B, et. 5, ap. 65, Sector 4 cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în București - 050683, Str. Garbea Ion nr. 26, et. 1, ap. 14, bloc turn, Sector 5, la SCA MANCINI & DANIS, prin avocat Sorina Danis și **CONSTANTIN Ion**, cu domiciliul în Chitila - 077045, Str. Duzilor nr. 75B, Comuna Chitila, Județul Ilfov - creditor intervenient, precum și Încheierile din data de 02.09.2022 și 24.02.2023, pronunțate de Judecatoria SECTOR 1 BUCUREȘTI în dosarele nr. 45114/299/2022 și nr. 7654/299/2023 prin care s-a dispus încuviințarea executării silită imobiliare, împotriva debitoarei **ZAVORANU Ioana** cu domiciliul în București - 011844, Str. Andrei Muresanu nr. 20, ap. 2, Sector 1, privind plata sumei de 180.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând creanța datorată creditorilor, și 22.902,65 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de împrumut autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 372 din data de 14.07.2022 de Notar Public Andreea Cosma și Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea de autentificare nr. 780/22.07.2011 de Biroul Notarilor Publici Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații, prin notar public Andrei Aurel Jean și Încheierile din data de 08.09.2022 și 13.03.2023** privind stabilirea cheltuielilor de executare silită. Văzând și cuprinsul somatelor/ilor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că pretul imobilului supus executării silită și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 28.03.2023, reprezentând 75% din pretul indicat de părți și stabilit conform **art. 836 alin. (1)** Cod. Proc. Civ. Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **20.04.2023, orele 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în - **Apartment cu 3 camere și dependințe în suprafața construită de 176,41 mp (constând din : 1-camara 13,73 mp, 2-camara 21,60 mp, 3-camara 14,26 mp, 4-vestibul 7,30 mp, 5-grup sanitar 2,36 mp, 6-hol 53,31 mp, 7-oficiu 5, mp, 8-grup sanitar 7,11 mp, 9-bucatarie 9,86 mp, 10-culoar 9,15 mp, 11-camara 1,51 mp < total suprafața utilă 145,18 mp>, 12-balcon 7,01 mp, 13-balcon 12,85 mp, 14-balcon 6,12 mp, 15-camara de serviciu subsol în suprafața construită de 5, 25 mp) conform releveu și documentație cadastrală. La fața locului se constată că au fost desființati parțial peretii dintre zidurile de la punctele 6-10; 6-1, respectiv 8-14, situat în București - 011844, Str. Andrei Muresanu nr. 20, ap. 2, etaj MEZANIN, Sector 1, având nr.top/cad 255977-C1-U2, intabulat în CF nr. 255977-C1-U2 a loc. București**, proprietatea debitoarei **ZAVORANU Ioana**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **20.04.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Prin încheierea nr. 340108/25.07.2011 – intabulare drept de ipotecă în favoarea lui Constantin Ion;
- Prin încheierea nr. 457024/27.10.2011 – notare urmarire în favoarea lui Constantin Ion de către BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;
- Prin încheierea nr. 114748/06.10.2022 – notare urmarire în favoarea lui Iliescu Theodor de către BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU;
- Prin încheierea nr. 124955/26.10.2022 – notare urmarire în favoarea lui Redes Alecsandru de către BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU;
- Prin încheierea nr. 12912/02.02.2023 – notare urmarire în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA de către BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI;
- Prin încheierea nr. 14972/07.02.2023 – notare urmarire în favoarea ING BANK NV. AMSTERDAM SUCURSALA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

BUCUREȘTI de către BEJA EXECUTORIS – prin BUCUR SERBAN-CONSTANTIN;

Ofertantii sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chițescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **555/2022** -B.E.J. Chițescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret stabilit:

• **700.000,00 EURO**

Pret pornire licitație:

• **525.000,00 EURO**

Executor Judecătoresc,

Chițescu Eugen Corneliu

Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena

