



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 25/2023

Dosar Instanta 204/290/2023

LICITATIA II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis, Încheierea nr.111/25.01.2023 pronunțată de către Judecătoria Resita în dosarul nr. 204/290/2023, imotriva debitorului **PADME GAMES S.R.L., CIF: 36108810**, cu sediul în Resita, Str. Petru Maior nr. 55, Județul Caras-Severin în vederea recuperării creanței **în suma de 11.942.94 RON** compusă din 1.918,70 ron reprezentând dobânzi, 10.024,24 RON reprezentând penalități de întârziere la care se mai adaugă suma de **280 RON + TVA** reprezentând cheltuieli de executare, creanța izvorată din **Contractul de credit și garanție nr. CS1N278 din data de 16.07.2018 și încheierea de stabilire a cheltuielilor din data de 20.08.2024**

Tinând cont că imobilul situat în Resita, Str. Paul Iorgovici, nr. 35, ap.7, Jud. Caras-Severin, înscris în C.F. 44287-C1-U1, provenită din conversia de pe hartie a CF nr.13618-UAT Resita, nr.Topografig 348/a/Ap.VII, nr. Cadastral 3329 notat sub A1, constând din apartamentul nr.7 compus din: Sala frizerie, magazie la parter în suprafața construită de 51 mp, proprietatea debitorului **PADME GAMES S.R.L., CIF: 36108810**, cu sediul în Resita, Str. Petru Maior nr. 55, Județul Caras-Severin, a fost evaluat la suma de **184.108 RON conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Resita, Str. Paul Iorgovici, nr. 35, ap.7, Jud. Caras-Severin, înscris în C.F. 44287-C1-U1, provenită din conversia de pe hartie a CF nr.13618-UAT Resita, nr.Topografig 348/a/Ap.VII, nr. Cadastral 3329 notat sub A1, constând din apartamentul nr.7 compus din: Sala frizerie, magazie la parter în suprafața construită de 51 mp, proprietatea debitorului **PADME GAMES S.R.L., CIF: 36108810**, cu sediul în Resita, Str. Petru Maior nr. 55, Județul Caras-Severin

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua **de 10.10.2025, ora 12, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, prețul de începere a licitației fiind de **138.081 RON** rezultat prin reducerea cu un procent de 25% din prețul evaluat

La prețul de strigare se va adăuga contravaloarea TVA (dacă este cazul) care se va reține în sarcina adjudecatarului

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

4. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

5. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

6. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

7. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

8. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

9. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

10. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

11. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 02.09.2025 și afisată azi, 02.09.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

