



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 89 404 951

Dosar executare nr. 101/2024

11.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 101/2024 din data de 18.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 101 din data de 18.03.2024, având creditor pe RCX OPTIM LOGISTIC S.R.L., CIF RO 39 525 030, cu sediul în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisesti, numărul 134A, CORP C1, p, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 824, România, iar debitor pe dna. CRĂCIUN Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ghirlandei, numărul 4, Comuna Cudalbi, Județul Galați, România, în baza **Bilet la ordin** seria RNCB3BB nr. 0567281 din 12.10.2023 emis de debitor în insolvență RALVIVA SRL, în sumă de 7465,14 RON către creditor RCX OPTIM LOGISTIC SRL, scadent la 05.03.2024 în Galați, avalizat de debitor dna. CRĂCIUN Cristina, refuzat la plată din motivul „poprire sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului”,

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 778 pronunțată de JUDECĂTORIA TECUCI pe data de 03.04.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2059/324/2024

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 17.09.2025 ora 13 : 00** la **sala de licitații** a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Comuna Cudalbi, Tarla 108, Parcela 271, Județul Galați, România. proprietatea debitoarei dna. CRĂCIUN Cristina.

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan în suprafață de 2.300,00 mp, neîmprejmuit, categorie folosință arabil. Acesta este amplasat în extravilanul com. Cudalbi, Jud. Galați. Zona are caracter agricol. Accesul la proprietate se face pe drum de acces de exploatare agricolă, neasfaltat, la limita localității, fără utilități. Forma: regulată. Planeietate: teren plan.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 113562 Cudalbi având nr. cadastral 113562.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 18763 / 24/05/2024 Somatie nr. 101/2024, din 23/05/2024 emis de BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 778, din 03/04/2024 emis de Judecătoria Tecuci-dosar 2059/324/2024; C1 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 9127,79 lei A1 1) RCX OPTIM LOGISTIC, CIF:39525030;

- 19949 / 26/05/2025 Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 518/2025, din 23/05/2025 emis de BEJ Plăcintă Adina Maria; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 199, din 31/01/2025 emis de Judecătoria Tecuci — dosar nr. 347/324/2025; C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 10290,83 lei conform contractului de credit nr. 20232179762/28.12.2023.

Pretul de pornire a licitației este de 11.000,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 11.000,00 RON, ce a fost stabilit conform **raportului de expertiză** întocmit de evaluator

autorizat ANEVAR – dl. VIERU Laurentiu, din cadrul CEAROM EVALUARI S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta
50 de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 16.09.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k)
55 C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe
60 cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 11.08.2025.

