



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 350/2023 din 04.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (2)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecătoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.09.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica **a cotei de 1/2** a imobilului teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, situat in com. Cazasu, tarla 35, parcela 27/2/1, jud. Braila, avand nr cad 76448, in scris in CF nr. 76448 Cazasu, **la pretul de evaluare de 14.930,40 lei (pret evaluare redus cu 25%)**, proprietatea debitorului FLOREA CATALIN MIHAI, cu dom. in Braila, str. Alexandru Vlahuta, nr. 116, jud. Braila, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active KRUK Romania SRL, in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, suma de 67.580,02 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Contract de credit nr. 0900000000317603 din 02.10.2007 emis de Piraeus Bank SA.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 350/2023 din 21.03.2025, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator Dna. Andreea Predoiu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 04.09.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consimneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 1.493,04 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

