



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 750/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.750/2018**

**Emisa astazi 28.08.2025**

**(Termenul III la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3286/2018 din 04.06.2018 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 8265/196/2018 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 17D din data de 26.07.2007** și INCHEIEREA nr. 750/2018 din 21.06.2018, prin care se dispune obligarea **debitorului COMAN Nedelcu** cu domiciliul în Mun. Tulcea, Str. Sabinelor, nr. 29, bl. C.9, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Tulcea, **la plata sumei de 44.759,39 Lei**, suma compusă din 39.171,51 Lei Reprezentând debit Lei și **5.587,88 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea KRUK S.A.** prin reprezentant convențional C.I.A. ALEXANDRA CHIRCU, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. CLADIREA TN OFFICES 2, et. subsol, parter, Sector 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 24.09.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810514, Str. Deltei nr. 46, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 83866, localitatea Braila, nr. cadastral 5765, compus din cota indiviză de 1/4 din imobil compus din teren în suprafață de 183,00 mp (din acte) și 170,00 mp (masurată), împreună cu construcțiile edificate pe acest teren C1 și C2 - magazie, proprietatea debitorului COMAN Nedelcu.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară, din data 01.04.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 750/2018, notată la cererea creditoarei KRUK S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **34.121,25 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

**Pretul de pornire/începere a licitației este de 17.060,63 Lei.**

**În temeiul art. 846 alin. 9 C. pr. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă la acest termen, nu se obține pretul de pornire la licitație și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 (douăsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 28.08.2025.

**Executor judecătoresc**  
**Cosmin Caraman**

