



Dosar de executare nr. **1374/2024**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **29** luna **AUGUST** anul **2025** ora **12²²**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunoștință generală că în ziua de **07.10.2025 orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunul Imobil situat în: **Str. Vigoniei, nr. 2, bl. 8, sc. 2, et. 7, ap. 62, Mun. București, Sectorul 5, România, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte in suprafata utila de 46,74 mp si suprafata totala de 50,19 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,48% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, respectiv, suprafata de 8,12 mp teren aferent in cota indiviza in folosinta, intreg imobilul fiind numerotat cadastral sub nr. 224572-C1-U37 (cad. vechi nr. 149/62) si in scris in cartea funciara nr. 224572-C1-U37 (carte funciara veche nr. 43766) a localitatii București, Sectorul 5,** proprietatea **debitorilor SAFTA Cosmin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vigoniei, numărul 2, blocul 8, scara 2, etajul 7, apartamentul 62, Municipiul București, Sectorul 5, România și garant-ipotecar **SAFTA Paula**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vigoniei, numărul 2, blocul 8, scara 2, etajul 7, apartamentul 62, Municipiul București, Sectorul 5, România, **la pretul de 396.066,00 lei,** la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A., CIF RO 5022670,** cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Mun. București, Sectorul 2, 020334, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. C2202/22/1528699 din 24.09.2021 si Contract de ipotecă nr. 1108 din 24.09.2021,** pentru recuperarea sumei de: **187 103,62 lei,** compusă din 5 478,71 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 181 624,91 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se va actualiza în conformitate cu prevederile legale.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **42703/24.09.2021** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea OTP BANK ROMANIA SA, în baza Actului Notarial nr. 1108, din 24/09/2021 emis de NP PITREL Lidia;

- **11316/24.02.2025** – notare urmarire silita imobiliara în dosarul de executare nr. 1374/2024 de către BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 04/12/2024 emis de Judecatoria Sectorului 5 (DOS 33494/302/2024), la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA SA.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Strada Sergent Nutu Ion, numărul 44, CT2, etajul 1, Municipiul București, Sectorul 5, România, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita în conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** și afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și comunicata spre afisare, Primariei **Sectorului 5 - Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul și Judecatoriei **Sectorului 5 - Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>
(<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **Banca Transilvania S.A.**;
2. Urmăritului debitor **SAFTA Cosmin**;
3. Urmăritului debitor **SAFTA Paula**;
4. **Direcția Generală De Impozite Și Taxe Locale Sector 5**;
5. **Administrația Sector 5 a Finanțelor Publice**.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sectorului 5 – Bucuresti**, spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sectorului 5 - Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

