



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1/ex./2016

Data: 25.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul CEC BANK S.A. – având CUI RO 361897 cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 1,

- Încheierea din data de **07 ianuarie 2016** emisă de BEJ Pinte Bogdan Ioan în dosar execuțional nr. 1/ex./2016, privind admiterea cererii și încuviințarea executării silite în toate formele inclusiv prin urmărire imobiliară,

- TITLURI EXECUTORII: - Contract de credit nr. RQ07101358131243 din 02.10.2007 cu actele adiționale aferente și Contractul de ipotecă imobiliară nr. 6351 din 02.10.2007 autentificat sub nr. 3602 din 05.10.2007 de BNP Timiș Carmen, ambele investite cu formula executorie prin Încheierea Civilă nr. 7335/2015 din 22 octombrie 2015 pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în baza căroră debitorii FLUTAR VASILE, cu domiciliul în loc. Moisei, nr. 1654A, jud. Maramureș și IVASCU MĂRICUTA cu domiciliul în Moisei nr. 617 jud. Maramureș, sunt obligați să plătească creditorului CEC BANK S.A. suma în cuantum de 321117,54 Lei compusă din 266.602,56 Lei reprezentând credit nerambursat, 39137,46 Lei dobânzi, 14844,05 Lei reprezentând comisioane și 533,50 lei alte datorii privind derularea creditului, sume actualizate la data de 06.09.2023, plus 26953,11 lei cheltuieli de executare, conform ÎNCHIEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE din data de 07 ianuarie 2016, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 16 august 2016, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 22 septembrie 2016, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 20 februarie 2017, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 08 ianuarie 2018, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 02 august 2018, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 19 iunie 2019, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 19.02.2020, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 14.07.2020, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 22.02.2021, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.10.2021, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 14.07.2022, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 28.02.2023, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 06.09.2023, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 27.03.2024, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 20.06.2024, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 30.07.2024, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 24.10.2024, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 14.01.2025, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 25.04.2025, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 25.08.2025,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 18 septembrie 2025, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Moisei nr. 1654A (fost 1654), jud. Maramureș, imobil înscris în CF 53532 Moisei –C.F. nou înființat ca urmare a înregistrării sistematice, imobilul fiind înregistrul cadastral al imobilelor sub nr. 361, nr. cadastral 53532, constând în teren intravilan, în suprafața de 4670 mp (din care 580 mp curți construcții și 4090 mp fâneată), nr. cadastral 53532-C1 casa din lemn tip P, suprafață 86 mp, cadastral 53532-C2 casa lemn și bolțari P+1, sup. construită la sol 142 mp și cadastral 53532-C3 anexă gospodărească P, în suprafață de 71 mp.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza Încheierii privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, la nivelul sumei de 307.903 Lei, iar prețul de pornire a licitației este de 230.928 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Conform art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertele de cumpărare se vor depune cu respectarea prevederilor art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei însoțite de dovada consemnării fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pinte Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Pr. Civ. Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Pr. Civ.

Data afișării: 25.08.2025

Executor Judecătoresc,
Pinte Bogdan Ioan

