



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Județul Brașov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 L'BRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 142/2018
08.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.09.2025, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in localitatea Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 44, ap. 1, jud. Brașov, in scris in cf nr. 100764-C1-U1 a localitatii Predeal, A+1, nr.cad la 937/1/1 , imobil constituit din apartament nr. 1 compus din demisol-pivnita, camera, bucatarie, camera de zi, centrala termica, vestibul, wc, la etaj – o baie, un hol, doua dormitoare, o terasa, la mansarda- un wc, un dormitor, un balcon, cu cota de ½ din partile de uz comun(care sunt : terenul construit cu nr. cad. 937/1 de 100 mp, in scris in cf 100764/Predeal, imprejmuirea cu poarta de acces, zidurile de rezistenta cu fundatiile lor, sarpana cu invelitoarea, bransamentele instalatiilor de apa, electrice si canal), proprietatea debitorilor: APETREI IOAN, APETREI MARTA, ambii cu domiciliul in Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 44, jud. Brașov, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.693 din data de 08.04.2010 si Contract de ipoteca autentificat prin nr. 965/19.04.2010 de catre BNPA ISBASOIU FLOREA si ISBASOIU DANIELA FLORENTINA**, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare, debitul: **29.144,91 EURO (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si 10.574,89 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita**, creditoarei: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu adresa de corespondenta in Bucuresti, Str.Biharia, nr.67-77, Metav A1, sector1.

Pretul imobilului, de 589.712 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 22.10.2018, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, al licitatiei este de **294.856 LEI**, pretul a fost scazut cu 50% conform art. 846 alin 9 cpc din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 08.08.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Predeal, la Judecatoria Brasov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitatiei, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 13.06.2018:

1. Contract de ipoteca – BRD GSG SA - pentru suma de 42.000 EURO,
2. Urmarire silita imobiliara in d ex 142/2018, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 40.050,21 EURO + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

