



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IFRIM REMUS

Hunedoara, str. Nicolae Balcescu nr. 1 etaj 2 camera 23, judet Hunedoara tel./fax 0254748220
CUI 20955096 - email: bej164@yahoo.com

Dosar nr.46/2025

Data : 08.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.1

Dos.46/2025

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 07 OCTOMBRIE 2025, orele 12, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,**

vanzarea la licitatie publica

a imobilului situat in **mun. Hunedoara, B-dul Dacia, nr.6C, ap.U14, judet Hunedoara, compus din spatiu comercial cu s.u. 18,98 m.p., hol, cu s.u. 5,08 m.p., magazie cu s.u. 3.96 m.p., baie cu s.u. 2,49 m.p. inscris in CF 61101-C1-U14 HUNEDOARA, cadastral 61101-C1-U14**, proprietatea debitorului ISIDOR ILEANA BRINDUSA cu domiciliul HUNEDOARA, str. Romanilor, nr.60, judet Hunedoara, la cererea creditorului COJOCARU CAMELIA NICOLETA, cu domiciliul procesual la Cabinet Avocat NEAMTU LILIANA, in mun. Hunedoara, Bd Dacia, nr.25, bl.V3, ap.22, judetul Hunedoara, in baza titlului executoriu CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA cu Incheierea de autentificare nr.211/27.04.2024 la B.N.P. Baiesan Maura Gabriela-Cristina.

Valoarea totală a imobilului si pretul de pornire al licitatiei este 163.300 LEI, pret stabilit prin raport de evaluare in luna august 2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 08.05.2025, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, iar publicatia de vanzare in extras la „MESAGERUL HUNEDOREAN” si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, cod fiscal 20955096, in contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. In conformitate cu dispozitiile art.844 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preentiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

