



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI de pe lângă

Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC

DUMBRAVA DUMITRU

**Tulcea, str. Mircea Voda nr.49, camera 102 Tel: 0744178828; 0240/533511 Fax:
0240/533511**

C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECETL0157RON0087451 deschis la CEC
SA Tulcea- Operator de date cu caracter personal nr. 9038 inreg . sub nr. 6170
din 29.04.2008

Dosar nr. 14/2020 din 03.03.2023

PUBLICAȚIE VÂNZARE

IMOBIL

disp. art. 838 si 839 C. Pr. C.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc in cadrul BEJ Dumbrava Dumitru ,din Tulcea,Str.Mircea Voda nr.49,camera 102,Jud.Tulcea, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarea SC VALBERTO SRL CUI din Tulcea,Strada Mahmudiei nr,154 A,Județul Tulcea în baza titlului executoriu CONTRACTUL DE FIDEJUSIUNE SI CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARĂ-CONTRACT DE IPOTECĂ N.1348 din 02.07.2014 emis de B.N.P. Elena Avram, debitorul CHILIAN PARASCHIVA CNP din Isaccea ,Strada 8 martie nr.16,Judetul Tulcea si raportul de expertiza întocmită de expertul tehnic Geambazu Dumitru expert ANEVAR conform legitimației 12743 si a încuviințării executării silite data prin INCHEIEREA din 04.06.2020 pronunțata de Judecătoria Macin, în dosar nr.2878/327/2020 pentru recuperarea sumei de 45702,60 LEI prezentând debit,onorariu executor si cheltuieli executare, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 2 Cod Procedura Civila, aduc la cunoștința generală ca în **ziua de 28 martie 2023 ora 10** la sediul Biroului Executor Judecătoresc **DUMBRAVĂ DUMITRU, din Str. Mircea Voda nr.49,camera 102, jud. TULCEA**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat in localitatea Revarsare,Strada Victriei nr.250,,Judetul Tulcea, format din suprafață de 7000 m.p Tulcea, inscris in cartea funciara 31042 UAT ISACCEA avand nr.topografic/nr.cadastral 31042,situyat în localitatea Revarsarea,Strada Victoriei nr.250,judetul Tulcea proprietatea debitoarului CHILIAN PARASCHIVA CNP din Isaccea ,Strada 8 martie nr.16,Judetul Tulcea *la cererea creditoarei urmăritoare SC VALBERTO SRL CUI din Tulcea,Strada Mahmudiei nr,154 A,Județul Tulcea,pretul de pornire a licitatei este de 82250 lei ,conform disp.art.846 alin 8 și aliniat 9 codul de procedura civilă* .

Imobilul este proprietatea debitorilor CHILIAN PARASCHIVA CNP din Isaccea ,Strada 8 martie nr.16,Judetul Tulcea,conform titlului de proprietate Act administrativ nr.49035 din 20.02.1995 ,act administrativ nr.5175/06.06.2013 Act administrativ nr.707/29.01.2013

Imobilul a fost evaluat conform dispozițiilor art. 836 alin 3 din Cod Procedura Civila la suma de 164500 lei, Conform art. 846 alin 9 Cod Procedura Civila, prețul de care va porni licitația publica este de 82250 LEI

Precizăm faptul ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: SOMAȚIA NR. 14/2020 emisa de BEJ Dumbrava Dumitru, Contract de Ipoteca in favoarea fidejusiune Ghiță Marcela

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la BEJ DUMBRAVA DUMITRU așa cum prevede art.839 lit J cod de procedura civila.

La acest termen ,licitația va începe de la prețul de 82250 lei așa cum prevede disp.art.846 alin 9 din codul de procedura civilă Daca nu se obține prețul de începere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi adjudecat la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar daca acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care ofer apretul de la care începe licitația,.

Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 839 lit k și i Cod Procedura Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărarea, să depună pe recipisa CEC în contul RO85CECETL0103RON0000001 pe seama și la dispoziția BEJ Dumbrava Dumitru având CUI RO 19955238 la CEC Bank Tulcea, până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de evaluare a imobilului, adică de 16450 lei. De prevederile menționate anterior

sunt exceptați creditorii urmăritori intervenienți, coproprietari pe cote părți și titulari unui debit de prezumțiune, care nu au obligația de a depune garanție de participare la licitație conform art.844 alin 4 codul de procedura civila.

Termenul limita de a depune oferta de cumpărare insolita de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egala cu prețul de începere a licitației, care poate fi depusa în ziua licitației.

Prezenta publicație a fost publicata conform art 839 alin 4 in Registru electronice de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație a fost afișata la data de 03.03.2023 , și emisa în 15 de exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMBRAVA DUMITRU**

