



Dosar executare nr. 98/2024

Dosar instanța nr. 3148/339/2024

27.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 98/2024

Noi POPESCU FLORIN, in calitate de executor judecătoresc numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/C/2006, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 c.pr.civ, aducem la cunostinta generala ca, in data de 30.09.2025, ora 13,00, va avea loc la sediul BEJ Popescu Florin din Bucuresti, b-dul Tineretului nr. 3, bl. Z1, ap.5, parter, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Pictor Sava Hentia nr. 20, inscris in Cartea Funciara nr. 236100 Bucuresti Sector 1 Bucuresti, nr. cadastral 236100, compus din teren in suprafata de 269 mp din acte (270 mp masurat), proprietatea debitoare SC RO-RO SERVICE SRL, CUI 36521980, cu sediul in oras Zimnicea, str. Portului nr. 38, camera 5, judet Teleorman, pentru recuperarea creantei in suma de 3.871.271,93 lei, reprezentand debit actualizat, plus cheltuielile de executare silita.

Licitatia porneste de la suma de 1.159.000 lei, conform raportului de expertiza imobiliara.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la C.E.C. BANK AG. VICTORIA in contul RO74 CECE B504 71RO N000 0000, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 cod pr.civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. Civ. in 9 exemplare, din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la:

- un exemplar se va afisa la Judecatoria Zimnicea – str. Eroilor 45, Zimnicea, judet Teleorman;
- un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1 – Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1;
- un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afisa la locul imobilului;
- un exemplar se va comunica creditorului;
- un exemplar se va comunica debitorului;
- un exemplar in extras se va publica in Romania Libera;
- REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

