



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI-MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500; B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar exec. 1037/2011
Data: 12.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008326088/26.05.2008, contractul de ipoteca nr. 2008326088/B/26.05.2008 autentificat sub nr. 1223/26.05.2008 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 17.01.2012 în baza căreia debitorii LACATUS PETRU și LACATUS LINA cu domiciliul în loc. Sieu Magheraus, nr. 79, jud. Bistrita-Nasaud, sunt obligați să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 având reprezentant în România pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 63.728,1 EURO reprezentând contravaloare credit și dobânzi calculate până la data de 04.10.2011 + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 8.718,45 lei onorariu și cheltuieli de executare + 2.057,76 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare + 5.231 lei cheltuieli organizare licitații + 300 lei expertiza tehnică.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 08 luna 06 anul 2023 ora 14⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan în suprafața totală de 2.900 mp, situat în intravilanul loc. Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF 25582 Sieu-Magherus, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2216 Sieu-Magherus), nr. top. 1427, proprietatea debitorilor LACATUS LINA și LACATUS PETRU, la prețul de 87.973,5 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclean, la Primăria Sieu Magherus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 12.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

