



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Dosar executare nr. 66/GE/2012

Data afisarii: 04.09.2025
Nr. 5843/04.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de executare silita formulata de **creditoarea BRD-Groupe Societe Generale SA**, in data de 25.11.2008, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra imobilului teren in suprafata de 600 mp (642, 20 mp din masuratori cadastrale) in scris in CF nr. 2225, avand nr. cadastral 2010 (avand deschidere la strada de 12 mp) si teren in suprafata de de 600 mp (619,50 mp potrivit masuratorilor cadastrale) si constructia de tip P+2E edificata pe acesta, in scris in CF nr. 628, situat in Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov, apartinand **debitorului defunct NEACSU IOAN**, cu domiciliul in Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov, in baza titlurilor executorii **Contractul de credit nr. 22/24.01.2008 si Contractele de ipoteca autentificate sub nr. 123/24.01.2008 si nr. 124/24.01.2008**, până la concurența sumei de **298.605,91 EURO** cu titlu de credit, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către creditoarea BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, sala 5.48, sector 4.

Văzând că la data de 09.02.2009 s-a emis și comunicat Somația de plata imobiliara luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **14.10.2025, ora 11:30**, va avea loc la sediul **BEJA din Calea Dorobantilor nr.250, ap. 3, sector 1, București**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat pe raza **Comunei Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24 si str. Ariei, judetul Ilfov**, compus din doua parcele, formate din:

- teren intravilan in suprafata de 617 mp in scris in CF nr. 61963 (vechi 2225), a comunei Mogosoaia, avand nr. cadastral 61963 (vechi 2010) (avand deschidere la strada de aproximativ 12 mp), situat in Comuna Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judetul Ilfov;
- teren intravilan in suprafata de de 638 mp (619,50 mp potrivit masuratorilor cadastrale) si constructia edificata pe acesta, formata din P+2E, cu suprafata construita la sol de 126 mp, in scris in CF nr. 61974 (vechi 628) a localitatii Mogosoaia, avand nr cadastral: 61974 (vechi 626), situat in Comuna Mogosoaia, str. Ariei, judetul Ilfov;

aflate in proprietatea **debitorului defunct NEACSU IOAN**, cu domiciliul in Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov.

Acest imobil are inregistrate urmatoarele sarcini astfel:

- **in Cartea Funciara nr. 61963 (vechi 2225) a localitatii Mogosoaia, judet Ilfov:**
 - Contract de ipoteca autentificat sub nr. 123/24.01.2008, in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
 - Somația de plata nr. 257/2008 cu incheierea nr.12393/09.02.2009, in favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA
- **in Cartea Funciara nr. 61974 (vechi 628) a localitatii Mogosoaia, judet Ilfov:**
 - Contract de ipoteca autentificat sub nr. 124/24.01.2008, in favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA;
 - Somația de plata nr. 257/2008 cu incheierea nr.12395/09.02.2009, in favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Imobilul este evaluat la **348.000 EUR echivalent 1.732.000 LEI**, conform raportului de evaluare nr. 189461/06.03.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin. 5 Cod Proc.Civ., „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 261.000 EUR echivalent 1.299.000 LEI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 8 (opt) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Buftea – Buftea, str. Stirbei Voda, nr.24, județul Ilfov;
- Sediul Primăriei Mogosoia – Mogosoia, Sos. București-Târgoviște, nr. 138, județul Ilfov;
- Locul situării imobilului urmărit – Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județul Ilfov;
- Locul situării imobilului urmărit – Mogosoia, str. Ariei, județul Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditorului – BRD - Groupe Societe Generale SA - în București, Sos Oltenitei, nr. 2, sala 5.48, sector 4;
- Domiciliul moștenitorilor debitorului defunct NEACSU IOAN - Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județul Ilfov

Executor Judecătoresc,

MIU IOANA



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com