



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 947/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 03 luna septembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 0085183 din data de 09.02.2007, ;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 3849 pronunțată în data de 23.06.2021 de Judecătoria PETROSANI în dos. 4837/278/2021, s-a declanșat executarea silită la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **DEMETER Robert**, cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. Vuia Traian nr. 1, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 09 luna octombrie, anul 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cota din imobil aflată în proprietatea debitorului **DEMETER Robert**.

Cota care se vinde face parte din imobilul situat în localitatea Petrila, str. Traian Vuia, nr. 1, jud. Hunedoara, care reprezintă construcții C1 -46 mp și C2 – 11 mp, cota înscrisă în Cartea Funciara nr. 64520 Petrila, cad 64520-C1 și 64520-C2 cu drept de folosință asupra suprafeței de 50 mp. din terenul înscris la A1 cu număr cadastral 64520 aflat în proprietatea statului.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorul judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt notate sub C1 drepturile de folosință ale coproprietarilor asupra terenului, potrivit extrasului CF 6281/28.02.2022.

Prețul total de strigare pentru cota descrisă mai sus este de 4.000 euro (1/2 din prețul construcției în valoare de 8.000 euro, întreaga proprietate fiind evaluată la 20.000 euro) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Dumitrescu Mihai de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu

Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu

Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **09.10.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 03.09.2025

Afișare:

Judecătoria loc. PETROSANI

Primăria loc. Petrila

Imobil loc. Petrila, str. Traian Vuia, nr. 1, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE