



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 944/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 04.09.2025

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,
În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **01.10.2025, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GINDEA MARIA-SIMONA, cu domiciliul în Comuna Vizantea Livezi, Sat Vizantea Manastireasca, Str. Fantanii, nr. 12, județul Vrancea, GINDEA ANTON PRODUCATOR AGRICOL, cu domiciliul în Comuna Vizantea Livezi, Str. Fantanii, nr. 12, județul Vrancea, bun *imobil reprezentat de teren extravilan cu suprafata de 1208 mp si constructii: C1 - locuinta cu suprafata 85 mp, C2 - anexe, cu suprafata de 175 mp, situat în Vizantea Livezi, Sat Vizantea Manastireasca, Tarla 60, Parcela 11217, 11220, avand nr. cadastral 52752, 52752-C1 si 52752 - C2, Vrancea*, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.10.2024, la cererea creditorul urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Pipera, nr. 42, Clădirea Global Worth Plaza, etaj 8, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 52479/06.05.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. 211 din 13.06.2024 emis de BEJ TOCU DAN** în favoarea lui BOSCAN NICU - având valoarea de 35724 LEI, notată sub numărul 14883 la data de 14.06.2024
2. **Inscris sub semnatura privata nr. 944/2024 din 19.09.2024 emis de BEJ Giurgea Lenuta** în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 68607.06 lei, notată sub numărul 22409 la data de 20.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 102.375,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (136.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 17/05.11.2024 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, număr legitimație ANEVAR 10026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Vizantea Livezi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 04.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**

2. **GINDEA MARIA-SIMONA si GINDEA ANTON PRODUCATOR AGRICOL**

3. **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TOCU DAN**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta

2. sediul Judecătoria Panciu

3. sediul Primăriei Vizantea Livezi

4. locul situării bunului imobil, respectiv Vizantea Livezi, Tarla 60, Parcela 11217, 11220, Vrancea

5. A.N.A.F - D.G.R.F.P Vrancea

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

