



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;  
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.116/2012  
Dosarul instanta nr.2117/284/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.116/27**

Emisa la data de 03.04.2023

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **09.05.2023, orele 11.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în comuna Tartasesti, sat Baldana, tarlaua 23, parcelele 1042 si 1043 si tarlaua 49, parcela 579/31, judetul Dambovita, constand in teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii cu S=14.988 m.p. din acte, iar conform masuratorilor cadastrale cu S=14.860 m.p., din care aproximativ 3.500 m.p. fiind acoperita cu platforma din beton, iar diferenta de teren acoperita cu balastru, imprejmuit cu gard din beton pe fundatie de beton, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv una fundatie din beton cu S=aproximativ de 60 m.p., una fundatie pentru toalete si dusuri cu S=aproximativ 70 m.p., o fosa septica biologica cu S=28 m.p., gratar inzidit**, in scris in C.F a localitatii Tartasesti sub nr.70447 (CF vechi:3724), cu numar cadastral 70447 (nr.cad. vechi:4888), proprietatea debitorilor **CRISTINA MARIAN** si **CRISTINA NICOLETA**, cu domiciliul in comuna Tartasesti, sat Tartasesti, str.Independentei, nr.267, jud.Dambovita, garanti ipotecari ai S.C. Marian Bucuresti S.R.L, cu sediul in Bucuresti, str.Dorneasca, nr.12, bl.P60, sc.1, et.1, ap.4, Sect.5.

Precizam faptul ca actualul creditor este **Tonescu Finance SRL**, cu sediul in Marele Ducat al Luxemburgului, B-dul Korad Adenauer nr.2, L-1115 Luxemburg, in calitate de cesionar al Bancii Comerciale Romane SA.

Imobilul scos la vanzare a fost evaluat de catre S.C. Eval Consulting S.R.L prin evaluator atestat Mihaela Dumitrache, la suma de 1.821.501 Lei. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica din data de 26.04.2016 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art.509 alin.5 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 1.366.125 lei.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • intabulare act alipire nr.1365/15.11.2007 emis de notar public Adela Surugiu si adresa nr.2253/05.11.2007 emisa de BCR Sucursala Iuliu Maniu prin care se transcrie dreptul de ipoteca intabulat cu incheierile nr.39182/2007, 39181/2007, 39183/2007, 39184/2007 in CF nr.2807,2736,2806,2788 ale localitatii Tartasesti, in baza contractului de ipoteca aut.sub nr.3526/22.08.2007 de notar public Vaduva Necusoiu Carla Elena, pentru suma de 374.000 Euro, in favoarea BCR- sucursala Iuliu Maniu; • Intabulare drept de ipoteca conform contractului de ipoteca nr.552/05.06.2008 emis de notar public Marinescu Cristina Georgeta pentru suma de 700.000 Ron in favoarea BCR SA; • Intabulare drept de ipoteca conform contractului de ipoteca nr.3331/26.11.2010 emis de notar public Amzulescu Marius pentru suma de 17.318,68 Euro in favoarea BCR SA, somatia nr.37/01.10.2010 emis de BCR SA – Corpul Executorilor Bancari- Executor bancar Gigoi Emil si procesul – verbal nr.2117/284/2010/01.10.2011 emis de BCR -Corpul Executorilor Bancari pentru suma de 795.466,87 Lei in favoarea BCR SA – prin Directia Managementului Riscului de Credit Clienti Corporate Departamentul Workout; • Contract de cesiune de creanta autentificat sub nr.1092, din 08.06.2016 emis de NP NEDELCU CRISAN TRAIAN prin care se intabuleaza dreptul de IPOTECA pentru suma de 700.000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, in scris sub C.2 cu incheierea nr.35732/2008 in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.552/2008 emis de NP Marinescu Cristina Georgeta, in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE SaRL; • Contractul de confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit aut. sub nr. 3413 din 19.12.2016 emis de NP Trifoi Doru Crin prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca in scris pentru suma de 374.000 EUR la care se adauga dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, in scris in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3526/22.08.2007 cu incheierile nr.39181,39182, 39183,39184/2007, ce au fost transcrise cu Incheierea

nr.60720/29.11.2007, in favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY; • Adresa notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr.19/2017 din 12.05.2017 emisa de BEJ PETCU ALEXANDRU prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 626.593,51 EUR reprezentand debit si suma de 40.492,12 LEI reprezentand cheltuielile de executare in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC; Act Aditional nr.242 din 12.02.2019 emis de NP Nedelcu Crisan Traian prin care se noteaza actul aditional aut.sub nr.242 din 12.02.2019 de NP Nedelcu Crisan Traian, incheiat intre cedentul BCR SA si cesionarii TONESCU FINANCE S.a R.L si SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A , avand ca obiect radierea inscrierii efectuata sub C.9 cu incheierea nr. 52070/28.07.2016 si repunerea in situatia anterioara prin reactivarea inscrierii efectuata la pozitia C.4 cu incheierea nr.65523/02.12.2010.

La distribuirea sumelor de bani s-a inregistrat si creditorul BCR S.A. prin DMRR-Biroul Proceduri Judiciare, prin adresa nr.4235/07.04.2011 pentru satisfacerea creantei de 391.510,40 EUR conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr.600/22.08.2007 si contractelor de garantie accesorii.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr.Bucuresti Sector 6 CC-15/599/05.06.2008 modificat prin actele aditionale ulterioare si contractul de ipoteca autentificat sub nr.552/05.06.2008 notar public Marinescu Cristina Georgeta;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de procedură civilă și afișată la data de 03.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC.  
Tanase Dragos Iulian

