



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tamaș Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 187/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II REPETATA
Din 08 luna septembrie anul 2025

În baza titlului executor:

- Contract de ipoteca imobiliara nr. 296213/09.09.2013, autentificat sub nr. 3235/09.09.2013 de BNP Gheorghe Beldean (accesoriu la Contract de credit nr. 32/09.09.2013 asa cum a fost modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/04.07.2014 si Actul aditional nr. 2/10.06.2015);

a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. 201 pronuntata in data de 15.03.2016 de Judecatoria SEBES in dos. 482/298/2016, s-a declansat executarea silita la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Sucursala Alba Iulia, cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, avand CUI 14582162 si J01/164/2002, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorilor/garanti ipotecari: **JIBOTEANU Felicianu si JIBOTEANU Eniko Judith**, ambii cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Mircea cel Mare, nr. 15, Judetul Alba,

Precum si in baza lucrarile efectuate in dosar de 619/2015 al executorului judecatoresc Stoian Codruta, ca urmare a faptului ca prin Incheierea din data de 920/06.10.2016 pronuntata de Judecatoria Orastie in dos. 763/272/2016 a fost conexat cu prezentul dosar de executare silita, dosarul nr. 619/2015 la cererea creditorului Unicredit Bank SA., in baza titlurilor executorii:

- Contract de fideiusiune din data de 18.03.2014 aferent Contractului de Credit nr. 95/ALB2/2014 din data de 18.03.2014-Conditii Generale si Conditii Speciale cu Actul Adicional nr.1 din data de 20.03.2014 si Actul Adicional nr.2 din data de 19.05.2015, Contract de fideiusiune din data de 18.08.2014 aferent Contractului de Credit nr. 106/ALB2/2014 din data de 18.08.2014-Conditii Generale si Conditii Speciale cu Actul Adicional nr.1 din data de 03.12.2014 si Actul Adicional nr. 2 din data de 19.05.2015, Contract de Fideiusiune din data de 19.04.2013 aferent Contractului de Credit nr. 68/ALB2/2013 din data de 19.04.2013-Conditii Generale si Conditii Speciale , Conditii Generale din data de 04.03.2015 cu Actul Adicional nr. 1 din data de 12.03.2014, Actul Adicional nr. 2 din data de 06.05.2014, Actul Adicional nr.3 din data de 11.08.2014 si Actul Adicional nr. 4 din data de 04.03.2015, Contract de Fideiusiune din data de 19.04.2013 cu Actul Adicional din data de 12.03.2014 si Contract de fideiusiune din data de 04.03.2015 aferent Contractului de Credit nr.69/ALB2/2013 din data de 04.03.2015-Conditii Generale si Speciale si Conditii Generale din data de 04.03.2015 cu Actul Adicional nr.1 din data de 12.03.2014, Actul Adicional Erata din data de 04.03.2015, Actul Adicional nr. 2 din data de 06.05.2014, Actul Adicional nr.3 din data de 11.08.2014, Actul Adicional nr.4 din data de 04.03.2015, Actul Adicional nr.5 din data de 09.03.2015 si Incheiere stabilire cheltuieli nr. 619 /3 din data de 18.12.2015

impotriva debitorului JIBOTEANU Felicianu, CNP: 1600921014300, cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Mircea cel Mare nr. 15, Judetul Alba,

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 08 luna octombrie, anul 2025, ora 15⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari: JIBOTEANU Felicianu si JIBOTEANU Eniko Judith.

Imobilul este situat în localitatea Lancram, str. Dealului, FN, jud. Alba si reprezinta teren arabil in suprafata totala de 5.127 mp., in scris in Cartea Funciara nr. 70806 Sebes, nr. cad. 2383.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 12666/28.09.2016.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 19.500 euro, nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, fiind redus cu 25% dupa prima licitație la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozițiile art. 846 al. 8 în ceea ce privește modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **08.10.2025, ora 15⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 08.09.2025

Afișare:

Judecătoria	loc. Sebes
Primăria	loc. Sebes
Imobil	loc. Lancram, str. Dealului, FN, jud. Alba
Birou executor	loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

