

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 89 062 368

Dosar executare nr. 3286/2024

22.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **24.09.2025 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 3/16 din imobil, tip teren cu construcții: casa de locuit P+1 la parter construită din cărămidă, 1 camera, bucatărie, hol, baie, beci, casa scării, la etaj 3 camere, cămară, hol, terasă. + Anexe de natură magazie.; suprafață totală 1178mp-teren; nr. carte funciară 70137 Sălciua; nr. cf vechi 2394; nr. topografic 362/1/1/1, 362/1/1/2-teren, 362/1/1/1-construcție, 362/1/1/1-anexe de natura magazie; adresă Comuna Sălciua – Satul Sălciua de Sus, numărul 346A, Județul Alba, România; proprietar: dna. RICHTER Elena Daniela, cota parte indiviză 3/16; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita imobiliară emisă în prezentul dosar de executare pentru suma de 135394,16 lei compusă din 127335,74 lei debit la care se adaugă dobanzi și costuri conform titlurilor de creanță și 8058,42 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA] la prețul de **161740 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 3/16 din imobil în cuantum de 161740 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

— dna. RICHTER Elena Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 4, Orașul Cugir – localitatea Vinerea, Județul Alba, România;

— dl. RICHTER Sorin Reinhold, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 4, Orașul Cugir – localitatea Vinerea, Județul Alba, România,

în baza **Contract de credit** nr. 900877 din 14.06.2022, cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 22.11.2022, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 14.08.2024 (subiecți: debitor dna. RICHTER Elena Daniela și debitor dl. RICHTER Sorin Reinhold), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5215/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 09.08.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6665/176/202409.08.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție

reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 3286/2024.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecatesc STOIAN CODRUTA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 22.08.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Salciua , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

